

# Смета доходов и расходов ТСН "Вяземское"

к повестке дня Общего Собрания Членов ТСН "Вяземское" 07.12.2019

Наименование услуг: Содержание и охрана имущества общего пользования

Тариф: 61,00  
 Период оказания услуг, мес: 12  
 Площадь помещений 41 500 м<sup>2</sup>  
 Всего сбор на обслуживание, ремонт и охрану  
 общего имущества, год 30378000

Статья затрат	Примечание	Количество работников, единиц и т.д.	Ставка 1 шт.ед. / Стоимость 1 ед.	Сумма, руб./мес. 1 шт. ед.	Сумма, руб. на год	Тариф, мес
<b>Управление ТСН</b>						
Председатель		1	50 025	50 025	600 300	1,21
<b>Служба эксплуатации</b>						
Зарботная плата сотрудников службы эксплуатации (Технический контроль, планирование, диспетчерское обслуживание, финансово-экономическая деятельность, прием жителей)	8ч по раб дням	8		370 000	4 440 000	8,92
Налоги на заработную плату сотрудников			30,2%	145 802	1 749 621	3,51
НДФЛ сотрудников			13%	62 762	753 148	1,51
<b>ИТОГО фонд оплаты труда</b>		<b>9</b>		<b>628 589</b>	<b>7 543 070</b>	<b>15,15</b>
Налог по УСН	из сметы 03.2019			3 709	44 508	
<b>Материалы</b>				<b>23 000</b>	<b>276 000</b>	<b>0,55</b>
Расходные материалы для уборки помещений	АБК и тех пом			3 000	36 000	0,07
Административные расходы (канцелярия и т.д.)	из сметы 03.2019			20 000	240 000	0,48
<b>Услуги</b>				<b>1 121 133</b>	<b>13 453 600</b>	<b>27,02</b>
Клининг			468 750	468 750	5 625 000	11,30
Специалист IT (сайт, админ, рассылки)	аут.	1	15 000	15 000	180 000	0,36
Юридическое сопровождение				62 500	750 000	1,51
<b>Озеленение и благоустройство территории</b>	<b>проект</b>			<b>216 667</b>	<b>2 600 000</b>	<b>5,22</b>
АТС (колл-центр)			18 000,00	18 000	216 000	0,43
Техобслуживание шлагбаумов	из сметы 03.2019			6 000	72 000	0,14
ТО Водоснабжения и канализации	раз в два года	0,5	2 362 000,0 Р	98 417	1 181 000	2,37
Дератизация и дезинсекция	из сметы 03.2019			10 667	128 000	0,26
Вывоз снега (из расчета 4000 куб.м)	распредел. на год	4 000,0	400	133 333	1 600 000	3,21
Вывоз ТБО (5 контейнеров в день)	1.1 м <sup>3</sup> + 4х0.8 м <sup>3</sup>	150	408	61 200	734 400	1,47
Вывоз КГО	1 бункер 8 м <sup>3</sup>	2	5 300	10 600	127 200	0,26
Общехозяйственные расходы и материалы				20 000	240 000	0,48
<b>Итого прямые расходы, руб</b>				<b>1 776 431</b>	<b>21 317 178</b>	<b>42,81</b>
Охрана территории, пропускной режим				340 000	4 080 000	8,19
Резервный фонд				415 069	4 980 822	10,00
<b>ВСЕГО стоимость услуг, руб.</b>				<b>2 531 500</b>	<b>30 378 000</b>	<b>61,00</b>

Итого:	Старый тариф	Новый тариф
Содержание и ремонт общего имущества	63,08 Р	42,81 Р
Охрана территории, пропускной режим	5,94 Р	8,19 Р
Резервный фонд	0,00 Р	10,00 Р
	<b>69,02 Р</b>	<b>61,00 Р</b>