

ОБ ОБЩЕСТВЕННОМ СОВЕТЕ ПРИ КТ «ВЯЗЕМСКОЕ»

Положение об общественном совете при КТ «Вяземское»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общественный совет при квартале таунхаусов «Вяземское» является коллегиальным консультативно - совещательным органом и работает на общественных началах.

Сокращенное наименование Общественного совета при квартале таунхаусов «Вяземское» - «Совет Вяземское».

1.2. Общественный совет при квартале таунхаусов «Вяземское» (далее - Совет) образован с целью оказания содействия собственникам жилья в реализации их прав и обязанностей на осуществление управления общим имуществом, расположенным на территории квартала таунхаусов «Вяземское».

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законодательством «Об общественных объединениях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, а также настоящим положением.

1.4. Порядок формирования и деятельность Совета основаны на принципах добровольности и равноправия его членов, законности, коллегиальности и гласности.

1.5. Совет создается и избирается один раз в три года.

1.6. Положение о Совете, изменения и дополнения к нему утверждаются общим собранием членов ТСН «Вяземское».

1.7. Совет самостоятельно разрабатывает и утверждает порядок своей работы (Регламент).

1.8. Каждый дом КТ «Вяземское» имеет право выдвинуть одного представителя в состав Совета.

1.9. Представители правления ТСН «Вяземское» обязаны осуществлять постоянное взаимодействие с Советом и могут принимать участие в его работе.

2. ЗАДАЧИ СОВЕТА

2.1. Основными задачами Совета являются:

2.1.1. Обеспечение своевременного информирования и проведение разъяснительной работы среди собственников по вопросам реализации планов по развитию общей территории квартала таунхаусов «Вяземское».

2.1.2 Обеспечение своевременного информирования членов правления ТСН «Вяземское» о возникающих у собственников КТ «Вяземское» проблем, связанных с кругом задач, исполнение которых возложено на ТСН «Вяземское».

2.1.3. Участие в совместных с правлением обсуждениях проектов предложений или дополнений в правила проживания на территории КТ «Вяземское» с целью выбора наилучшего решения, выгодного для большинства собственников жилья.

2.1.4. Разработка рекомендаций для осуществления согласованных и целенаправленных совместных действий собственников жилья по управлению общим имуществом таунхаусов, расположенным на территории КТ «Вяземское», а также реализации планов по развитию общей территории квартала.

2.1.5. Организация и проведение публичных обсуждений по вопросам реализации планов по развитию общей территории КТ «Вяземское».

2.1.6. Содействие осуществлению общественной экспертизы при контроле сроков и качества проведения работ по ремонту и благоустройству общего имущества КТ «Вяземское».

3. ПОЛНОМОЧИЯ СОВЕТА

3.1. Совет обладает следующими полномочиями:

3.1.1. Принимать решения рекомендательного характера по вопросам проведения ремонта общего имущества в КТ «Вяземское».

3.1.2. Запрашивать в установленном порядке у ТСН «Вяземское» необходимую для работы Совета информацию.

3.1.3. Проводить мониторинг, осуществляет общественную экспертизу и общественный контроль за обслуживанием и ремонтом общего имущества жителей КТ «Вяземское».

3.1.4. Вызывать в Совет членов правления ТСН «Вяземское» как для совместного обсуждения значимых для КТ «Вяземское» задач и проблем, так и для предоставления отчета по выполнению тех или иных работ, наблюдение или осуществление которых возложено на ТСН «Вяземское».

4. СОСТАВ, СТРУКТУРА И РУКОВОДСТВО СОВЕТОМ

4.1. Совет формируется по принципу представительства от:

а) домов КТ «Вяземское»;

б) правления ТСН «Вяземское».

При этом, количественная составляющая представителей от правления ТСН «Вяземское» не должна превышать 20% от общего числа членов Совета. Совет считается собранным при условии представительства домов не менее 50% от общего их количества в КТ «Вяземское».

4.2. Состав Совета может включать до 45 членов, из числа которых на заседании Совета простым большинством голосов избираются Председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета.

4.3. Собственники квартир отдельного дома КТ «Вяземское» уведомляют Совет Вяземское о выдвижении кандидатуры в члены Совета Вяземское заявлением в свободной форме с подписями собственников квартир. Совет Вяземское осуществляет проверку заявления от собственников и включает кандидатуру в состав Совета Вяземское, при условии одобрения простым большинством голосов в доме, от которого выдвигается представитель.

4.4. Представители от правления ТСН «Вяземское» включаются в состав Совета Вяземское с учетом одобрения всех членов правления ТСН «Вяземское», оформленного в виде заявления в адрес Совета Вяземское.

4.5. Членом Совета Вяземское может стать любой житель КТ «Вяземское», выдвинутый в качестве представителя от дома или от правления ТСН «Вяземское».

4.6. Рабочие органы Совета:

- а) постоянно действующие органы Совета - координационная рабочая группа Совета; комитет по Социальным вопросам; комитет по Связям с общественностью.
- б) временные комиссии и рабочие группы Совета.

Порядок организации и деятельности рабочих органов Совета определяется Регламентом деятельности Совета, утверждаемым на заседании Совета.

4.7. Координационная рабочая группа Совета является органом, координирующим деятельность Совета и контролирующим исполнение принятых им решений.

В состав координационной рабочей группы Совета входят:

- а) председатель Совета;
- б) заместитель председателя Совета;
- в) секретарь Совета;
- г) семь членов Совета, избираемых на заседании Совета простым большинством голосов;

4.8. Члены Совета осуществляют свою деятельность лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.9. Период полномочий членов Совета - 3 года с момента вступления в силу решения общего собрания собственников КТ «Вяземское».

4.10. Полномочия члена Совета прекращаются в порядке, предусмотренном Регламентом деятельности Совета.

4.11. Председатель Совета:

а) осуществляет общее руководство Советом и координационной рабочей группой;

б) распределяет обязанности между членами Совета;

в) определяет повестку дня и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Совета;

г) представляет Совет во взаимодействии с правлением ТСН «Вяземское» и органами местного самоуправления;

В случае необходимости передает полномочия Председателя Совета заместителю председателя или иному уполномоченному лицу из числа членов Совета.

4.12. Временные комиссии и рабочие группы Совета создаются из членов Совета или с привлечением сторонних экспертов для решения оперативных вопросов в рамках реализации основных задач Совета. Функции и персональный состав временных комиссий и рабочих групп Совета определяются координационной рабочей группой Совета при их создании.

5. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА И КООРДИНАЦИОННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

5.1. Совет осуществляет свою деятельность путем проведения общих заседаний, заседаний координационной рабочей группы, на которых обсуждаются наиболее значимые и актуальные вопросы по управлению КТ «Вяземское».

5.2. Заседания Совета проводятся не реже двух раз в квартал в форме видеоконференций или публичных заседаний с личным участием не менее 50% членов Совета.

5.3. Заседания координационной рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

5.4. Итоги работы Совета подводятся ежегодно при подготовке отчета о деятельности Совета.

5.5. Решения Совета, координационной рабочей группы принимаются простым большинством голосов из числа присутствующих или проголосовавших заочно членов, но представляющих не менее 2/3 от общего числа членов Совета, координационной группы. Решения Совета подписываются председательствующим на заседании и направляются в правление ТСН «Вяземское».

6. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СОВЕТА

6.1. Формирование Совета осуществляется в следующем порядке:

6.1.1. Состав Совета может быть сформирован:

а) до 38 (тридцати восьми) членов Совета из числа выбранных представителей домов КТ «Вяземское»;

б) до 7 (семи) членов Совета из числа представителей, рекомендованных правлением ТСН «Вяземское».

6.1.2. Представитель от отдельного дома КТ «Вяземское» может быть отозван из состава членов Совета по заявлению собственников квартир этого дома, при условии одобрения этого решения большинством голосов в доме, от которого был выдвинут представитель;

6.1.3. В случае досрочного прекращения полномочий одного из членов Совета на его место назначается новый член по предложению от дома, представителем которого он являлся, либо по предложению правления ТСН «Вяземское», если прекращающий полномочия член Совета был представителем правления.

6.1.4. За шесть месяцев до истечения срока полномочий членов Совета инициируется процедура формирования нового состава Совета.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА

7.1. Расходы, связанные с информационным, организационным, материально-техническим обеспечением деятельности Совета, осуществляются за счет и в пределах средств, выделяемых решением общего собрания членов ТСН «Вяземское» на обеспечение деятельности Совета.

7.2. Деятельность Совета освещается на официальном сайте ТСН «Вяземское» в сети Интернет и в средствах массовой информации.

7.3. Деятельность Совета прекращается на основании решения общего собрания собственников КТ «Вяземское».