

Протокол № 11
Очередного Общего Собрания Членов ТСН «Вяземское»
(в очно-заочной форме)

г. Москва

"13" сентября 2022 г.

Общая площадь жилых помещений членов ТСН «Вяземское» составляет **35 208,93 кв. м.**

Общее количество голосов членов ТСН «Вяземское» – **35 208,93** (1 голос = 1 кв. м. общей площади).

Очередное Общее собрание членов ТСН «Вяземское» создано в соответствии с Уставом ТСН «Вяземское» и проводилось в очно-заочной форме.

1. Общее собрание в очной форме проводилось путем совместного присутствия собственников членов ТСН «Вяземское» для обсуждения вопросов по повестке дня, которое состоялось 18 июня 2022 г. в 10 ч 10 мин по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, улица Петра Вяземского дом 3, корпус 2 (детская площадка).

2. Общее собрание членов ТСН «Вяземское» проводилось в период с 11 ч. 00 мин. 18 июня 2022 г. по 20 ч. 00 мин. 12 сентября 2022 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 44 - 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К протоколу общего собрания прилагаются:

Приложение 1 – реестр членов ТСН «Вяземское», Приложение 2 - сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСН «Вяземское», Приложение 3 – бланк решения члена ТСН «Вяземское», Приложение 4 - документы, подтверждающие размещение на информационном стенде и в системе сообщения о проведении общего собрания членов ТСН «Вяземское», Приложение 5 – материалы собрания (отчёт Правления ТСН «Вяземское», отчёт службы эксплуатации ТСН «Вяземское», отчёт ревизионной комиссии ТСН «Вяземское», новая смета ТСН «Вяземское» (приложение 4 к материалам), схема размещения гостевых парковок КТ Вяземское (приложение 5 к материалам), документы на трактор «Беларус 82.1»), Приложение 6 - протокол счётной комиссии.

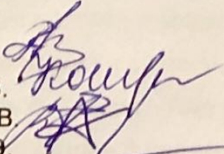
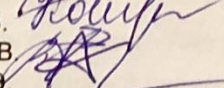


По результатам сбора бюллетеней заочной части очередного общего собрания:

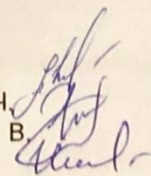
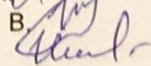
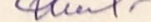
1. Зарегистрировано 213 бюллетеней заочного голосования, что составляет **21 980,54** голоса членов товарищества или **62,43 %** от общего числа голосов членов ТСН «Вяземское».
2. Признано недействительными - 10 бюллетеней.


Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

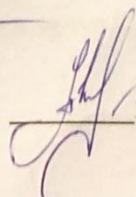
Кворум для проведения очередного общего собрания членов ТСН «Вяземское» в очно-заочной форме имеется.

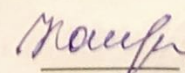
Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:

1. Кошелев А. В. 
2. Кошелева И. В. 
3. Романенко О. В. 
4. Коваленко А. Э. 

5. Зиангиров А. Ч. 
6. Бессарабов Е. В. 
7. Исянова К. Н. 

 Андропова Н. В.

 Зиангиров А. Ч.

 Кошелева И. В.

Повестка дня общего собрания Членов ТСН «Вяземское»:

1. Утверждение председателя и секретаря очередного Общего Собрания Членов ТСН «Вяземское» и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола собрания;
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной производить подсчет голосов и подведение итогов голосования на Общем Собрании Членов ТСН «Вяземское»;
3. Выбор места хранения Протокола очередного Общего Собрания Членов ТСН «Вяземское»;
4. Утверждение отчета Правления ТСН «Вяземское»;
5. Утверждение отчета службы эксплуатации ТСН «Вяземское»;
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Вяземское»;
7. Утверждение сметы расходов ТСН «Вяземское»;
8. Утверждение размера взносов в ТСН «Вяземское» - оплаты расходов на содержание и ремонт общего имущества;
9. Наделение Правление ТСН «Вяземское» полномочиями на увеличение размера взносов ТСН «Вяземское» - оплаты за содержание и ремонт общего имущества ТСН «Вяземское» и сметы пропорционально размеру ежегодно утверждаемых Правительством Российской Федерации «Индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации»;
10. Утверждение схемы гостевых парковок на территории КТ «Вяземское»;
11. Продажа трактора «Беларус 82.1» регистрационный номер «4175РВ 77» VIN Y4R900Z01L1109433 по цене, утвержденной Советом Вяземское. Наделение Правления ТСН «Вяземское» полномочиями на заключение договора продажи трактора «Беларус 82.1» регистрационный номер «4175РВ 77» VIN Y4R900Z01L1109433 и получение денежных средств;
12. Наделение Правления ТСН «Вяземское» полномочиями на приобретение ковшевого погрузчика типа John Deere или JCB.

Решение членов ТСН «Вяземское» (проценты посчитаны от общего количества голосов, принявших участие в собрании членов ТСН «Вяземское» - 21 980,54 голоса):

1. По первому вопросу Утверждение председателя и секретаря очередного Общего Собрания Членов ТСН «Вяземское» и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола собрания

Учтено **21 980,54** голоса.

Голосовали:

"за" - 96,76 %;

"против" – 0,44 %;

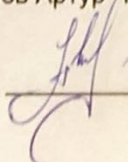
"воздержались" - 2,80 %.

Решили: Утвердить председателя и секретаря общего собрания и наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания:

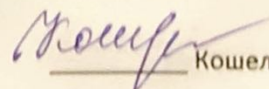
1. Председатель собрания – Андропова Надежда Викторовна
2. Секретарь собрания – Зиангиров Артур Чулпанович



Андропова Н. В.



Зиангиров А. Ч.



Кошелева И. В.

2. По второму вопросу Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной производить подсчет голосов и подведение итогов голосования на Общем Собрании Членов ТСН «Вяземское»
Учтено 21 980,54 голоса.

Голосовали:

"за" - 94,16 %;

"против" – 0,44 %;

"воздержались" - 5,40 %.

Решили: Избрать Кошелева А. В., Кошелеву И. В., Бессарабова Е. В., Зиангирова А. Ч., Исянову К. Н. в состав счетной комиссии, уполномоченной производить подсчет голосов и подведение итогов голосования на Общем Собрании Членов ТСН «Вяземское».

3. По третьему вопросу Выбор места хранения Протокола очередного Общего Собрания Членов ТСН «Вяземское»
Учтено 21 980,54 голоса.

Голосовали:

"за" - 98,38 %;

"против" – 0,00 %;

"воздержались" – 1,62 %.

Решили: Определить место хранения Протокола очередного Общего Собрания Членов ТСН «Вяземское» в помещении Правления по адресу, указанному на сайте vyasemskoe.ru и информационном стенде поселка.

4. По четвертому вопросу Утверждение отчета Правления ТСН «Вяземское»
Учтено 21 980,54 голоса.

Голосовали:

"за" - 92,66 %;

"против" - 1,08 %;

"воздержались" – 6,26 %.


Решили: Утвердить отчет Правления ТСН «Вяземское».

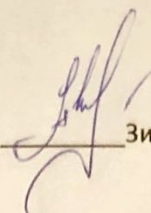
5. По пятому вопросу Утверждение отчета службы эксплуатации ТСН «Вяземское»
Учтено 21 980,54 голоса.

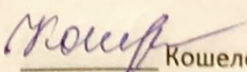
Голосовали:

"за" - 93,64 %;

"против" - 0,64 %;

 Андропова Н. В.

 Зиангиров А. Ч.

 Кошелева И. В.

"воздержались" - 5,72 %.

Решили: Утвердить отчет службы эксплуатации ТСН «Вяземское».

6. По шестому вопросу Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Вяземское»
Учтено **21 980,54** голоса.

Голосовали:

"за" - 93,19 %;

"против" - 1,09 %;

"воздержались" - 5,72 %.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Вяземское».

7. По седьмому вопросу Утверждение сметы расходов ТСН «Вяземское»
Учтено **21 980,54** голоса.

Голосовали:

"за" - 88,35 %;

"против" - 4,78 %;

"воздержались" - 6,87 %.

Решили: Утвердить смету расходов ТСН «Вяземское» в соответствии с приложением № 4.

8. По восьмому вопросу Утверждение размера взносов в ТСН «Вяземское» - оплаты расходов на содержание и ремонт общего имущества
Учтено **21 980,54** голоса.

Голосовали:

"за" - 82,33 %;

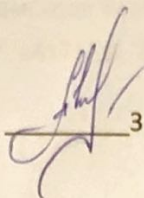
"против" - 7,56 %;

"воздержались" - 10,11 %.

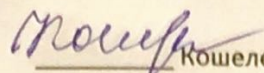
Решили: Утвердить размер взносов в ТСН «Вяземское» - оплаты расходов на содержание и ремонт общего имущества в соответствии со сметой расходов, приложение № 4.



Андропова Н. В.



Зиангиров А. Ч.



Кошелева И. В.

9. По девятому вопросу Наделение Правление ТСН «Вяземское» полномочиями на увеличение размера взносов ТСН «Вяземское» - оплаты за содержание и ремонт общего имущества ТСН «Вяземское» и сметы пропорционально размеру ежегодно утверждаемых Правительством Российской Федерации «Индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации

Учтено 21 980,54 голоса.

Голосовали:

"за" - 62,17 %;

"против" - 26,63 %;

"воздержались" - 11,20 %.

Решили: Наделить Правление ТСН «Вяземское» полномочиями на увеличение размера взносов ТСН «Вяземское» - оплаты за содержание и ремонт общего имущества ТСН «Вяземское» и сметы пропорционально размеру ежегодно утверждаемых Правительством Российской Федерации «Индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации».

10. По десятому вопросу Утверждение схемы гостевых парковок на территории КТ «Вяземское»

Учтено 21 980,54 голоса.

Голосовали:

"за" - 79,16 %;

"против" - 8,83 %;

"воздержались" - 12,01 %.

Решили: Утвердить схему гостевых парковок на территории КТ «Вяземское» в соответствии с приложением № 5.

11. По одиннадцатому вопросу Продажа трактора «Беларус 82.1» регистрационный номер «4175PB 77» VIN Y4R900Z01L1109433 по цене, утвержденной Советом Вяземское. Наделение Правления ТСН «Вяземское» полномочиями на заключение договора продажи трактора «Беларус 82.1» регистрационный номер «4175PB 77» VIN Y4R900Z01L1109433 и получение денежных средств

Учтено 21 980,54 голоса.


Голосовали:

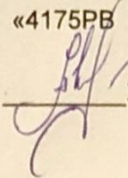
"за" - 91,18 %;

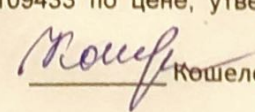
"против" - 2,17 %;

"воздержались" - 6,65 %.

Решили: Наделить Правление ТСН «Вяземское» полномочиями на заключение договора продажи трактора «Беларус 82.1» регистрационный номер «4175PB 77» VIN Y4R900Z01L1109433 по цене, утвержденной

 Андропова Н. В.

 Зиангиров А. Ч.

 Кошелева И. В.

Советом Вяземское, и получение денежных средств.

12. По двенадцатому вопросу Наделение Правления ТСН «Вяземское» полномочиями на приобретение ковшевого погрузчика типа John Deere или JCB

Учтено 21 980,54 голоса.

Голосовали:


"за" - 89,94 %;

"против" – 2,79 %;

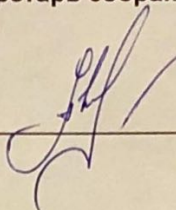
"воздержались" - 7,27 %.

Решили: Наделить Правления ТСН «Вяземское» полномочиями на приобретение ковшевого погрузчика типа John Deere или JCB по согласованию с Советом Вяземское и подписание необходимых для приобретения погрузчика документов.

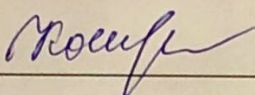
Председатель собрания:



_____ Андропова Н. В.

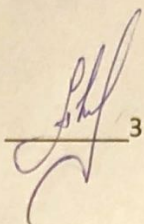
Секретарь собрания:

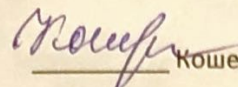

_____ Зиангиров А. Ч.

Председатель счетной комиссии:


_____ Кошелева И. В.


_____ Андропова Н. В.


_____ Зиангиров А. Ч.


_____ Кошелева И. В.