

Протокол № 15
Очередного Общего Собрания Членов ТСН «Вяземское»
(в очно-заочной форме)

г. Москва

"30" сентября 2026 г.

Общая площадь жилых помещений членов ТСН «Вяземское» составляет **32 569,63 кв. м.**

Общее количество голосов членов ТСН «Вяземское» – **32 569,63** (1 голос = 1 кв. м общей площади).

Очередное Общее собрание членов ТСН «Вяземское» создано в соответствии с Уставом ТСН «Вяземское» и проводилось в очно-заочной форме.

1. Общее собрание в очной форме проводилось путем совместного присутствия членов ТСН «Вяземское» для обсуждения вопросов по повестке дня, которое состоялось 27 июня 2026г. в 10 ч 10 мин по адресу: г. Москва, р-н Коммунарка, д. Николо-Хованское, улица Петра Вяземского дом 3, корпус 2 (детская площадка).

2. Общее собрание членов ТСН «Вяземское» проводилось в период с 11 ч 00 мин 27 июня 2026г. по 20 ч 00 мин 19 сентября 2026г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 44 - 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К протоколу общего собрания прилагаются:

Приложение 1 – реестр членов ТСН «Вяземское», Приложение 2 - сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСН «Вяземское», Приложение 3 – бланк решения члена ТСН «Вяземское», Приложение 4 - документы, подтверждающие размещение на информационном стенде и в системе сообщения о проведении общего собрания членов ТСН «Вяземское», Приложение 5 – материалы собрания (отчёт Правления ТСН «Вяземское», отчёт ревизионной комиссии ТСН «Вяземское», Уточненная смета расходов ТСН «Вяземское» 2026-2027 гг, Коммерческое предложение по вопросу №6), Приложение 6 - протокол счётной комиссии.

По результатам сбора бюллетеней заочной части очередного общего собрания:

1. Зарегистрировано 218 бюллетеней заочного голосования, что составляет **21 266,3** голоса членов товарищества или **63,9%** от общего числа голосов членов ТСН «Вяземское».
2. Признаны недействительными – 20 бюллетеней.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

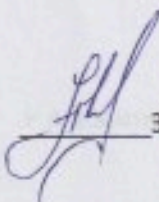
Кворум для проведения очередного общего собрания членов ТСН «Вяземское» в очно-заочной форме имеется.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:

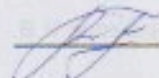
- | | | | |
|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 1. Филенко Н.С. | 3. Колесников Д.Б. | 5. Алексенская М.С. | 7. Григорьянц Д.А. |
| 2. Зиангирова Ж.А. | 4. Котенев Д.С. | 6. Романенко О.В. | |



Андропова Н.В.



Зиангиров А.Ч.



Романенко О.В.

Повестка дня общего собрания Членов ТСН «Вяземское»:

1. Утверждение отчета Правления ТСН «Вяземское»;
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Вяземское»;
3. Утверждение уточненной сметы расходов ТСН «Вяземское» на 2026-2027 гг;
4. Принятие решения об оплате вывоза снега с территории КТ «Вяземское» в зимний период и заключении соответствующих договоров подряда.
5. Принятие решения об оплате чистки кровли домов КТ «Вяземское» от снега и наледи в зимний период и заключении соответствующих договоров подряда.
6. Принятие решения об установке снегозадержателей на кровле домов КТ «Вяземское» и утверждение целевого взноса.

Решение членов ТСН «Вяземское» (проценты посчитаны от общего количества голосов, принявших участие в собрании членов ТСН «Вяземское» - 21 266,3 голоса):

1. По первому вопросу Утверждение отчета Правления ТСН «Вяземское»

Учено 21 266,3 голоса.

Голосовали:

"За": 91,01% (19 355,22 м)

"Против": 2,43% (516,6 м)

"Воздержались": 6,56% (1 394,48 м)

Решили: Утвердить отчет Правления ТСН «Вяземское».

2. По второму вопросу Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Вяземское»

Учено 21 266,3 голоса.

Голосовали:

"За": 92,34% (19 637,22м)

"Против": 2,43% (516,6 м)

"Воздержались": 5,23% (1 112,28 м)

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Вяземское».

3. По третьему вопросу Утверждение уточненной сметы расходов ТСН «Вяземское» на 2026-2027 гг;

Учено 21 266,3 голоса.

Голосовали:

"За": 83,24% (17 702,42 м)

"Против": 7,18% (1 526,35м)

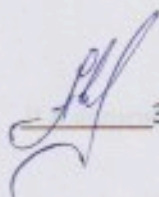
"Воздержались": 9,58% (2 037,53 м)

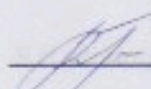
Решили: Утвердить уточненную смету расходов ТСН «Вяземское» на 2026-2027гг.

4. По четвертому вопросу Принятие решения об оплате вывоза снега с территории КТ «Вяземское» в зимний период и заключении соответствующих договоров подряда.

Учено 21 266,3 голоса.

 Андропова Н.В.

 Зиангиров А.Ч.

 Романенко О.В.

Голосовали:

"За": 76,93% (16 360,9 м)

"Против": 15,76% (3 350,75 м)

"Воздержались": 7,31% (1 554,65 м)

Решили: Утвердить включение в смету расходов ТСН «Вяземское» в строку «Вывоз снега» расходов на вывоз снега с последующим включением в квитанции ТСН «Вяземское» за месяц, в котором был произведен вывоз снега, отдельной строки оплаты за вывоз снега с территории КТ «Вяземское» в размере фактической стоимости оказанных за этот месяц услуг. Поручить Правлению ТСН «Вяземское» заключить соответствующие договоры подряда.

5. По пятому вопросу Принятие решения об оплате чистки кровли домов КТ «Вяземское» от снега и наледи в зимний период и заключении соответствующих договоров подряда.

Учено 21 266,3 голоса.

Голосовали:

"За": 79,32% (16 869,21 м)

"Против": 14,08% (2 993,9 м)

"Воздержались": 6,6% (1 403,19 м)

Решили: Утвердить включение в смету расходов ТСН «Вяземское» в строку «Чистка кровли» расходов на очистку кровли от снега и наледи с последующим включением в квитанции ТСН «Вяземское» за месяц, в котором была произведена очистка кровли от снега и наледи, отдельной строки оплаты за очистку кровли от снега и наледи домов КТ «Вяземское» в размере фактической стоимости оказанных за этот месяц услуг. Поручить Правлению ТСН «Вяземское» заключить соответствующие договоры подряда.

6. По шестому вопросу Принятие решения об установке снегозадержателей на кровле домов КТ «Вяземское» и утверждение целевого взноса

Учено 21 266,3 голоса.

Голосовали:

"За": 78,12% (16 612,34 м)

"Против": 14,45% (3 072,26 м)

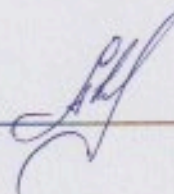
"Воздержались": 7,43% (1 581,7 м)

Решили: Утвердить установку снегозадержателей предложенного типа на кровле домов КТ «Вяземское». Включить в квитанции ТСН «Вяземское» целевой взнос на установку снегозадержателей за исключением случаев, когда собственником помещения снегозадержатель такого типа уже был установлен. Поручить правлению заключить договоры на установку указанных снегозадержателей в соответствии с предложенным коммерческим предложением.

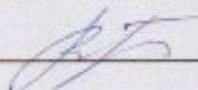
Председатель собрания:

Секретарь собрания:

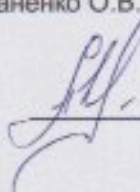
 _____ Андропова Н.В.

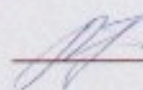
 _____ Зиангиров А.Ч.

Председатель счетной комиссии:

 _____ Романенко О.В.

 _____ Андропова Н.В.

 _____ Зиангиров А.Ч.

 _____ Романенко О.В.