

Протокол № 12
Очередного Общего Собрания Членов ТСН «Вяземское»
(в очно-заочной форме)

г. Москва

"18" сентября 2023 г.

Общая площадь жилых помещений членов ТСН «Вяземское» составляет **35 604,93 кв. м.**

Общее количество голосов членов ТСН «Вяземское» – **35 604,93** (1 голос = 1 кв. м. общей площади).

Очередное Общее собрание членов ТСН «Вяземское» созвано в соответствии с Уставом ТСН «Вяземское» и проводилось в очно-заочной форме.

1. Общее собрание в очной форме проводилось путем совместного присутствия собственников членов ТСН «Вяземское» для обсуждения вопросов по повестке дня, которое состоялось 18 июня 2022 г. в 10 ч 10 мин по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, улица Петра Вяземского дом 3, корпус 2 (детская площадка).

2. Общее собрание членов ТСН «Вяземское» проводилось в период с 11 ч. 00 мин. 24 июня 2023 г. по 20 ч. 00 мин. 11 сентября 2023 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 44 - 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К протоколу общего собрания прилагаются:

Приложение 1 – реестр членов ТСН «Вяземское», Приложение 2 - сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСН «Вяземское», Приложение 3 – бланк решения члена ТСН «Вяземское», Приложение 4 - документы, подтверждающие размещение на информационном стенде и в системе сообщения о проведении общего собрания членов ТСН «Вяземское», Приложение 5 – материалы собрания (отчёт Правления ТСН «Вяземское», отчёт службы эксплуатации ТСН «Вяземское», отчёт ревизионной комиссии ТСН «Вяземское», уточненная смета ТСН «Вяземское»), Приложение 6 - протокол счётной комиссии.

По результатам сбора бюллетеней заочной части очередного общего собрания:

1. Всего зарегистрировано 262 бюллетеня
2. Признано недействительными - 16 бюллетеней (№№ 31, 196, 223, 205, 243, 200, 40, 51, 54, 53, 70, 72, 220, 89, 230, 65).
3. Признано действительными 246 бюллетеней заочного голосования, что составляет **24 206,34** голоса членов товарищества или **67,99 %** от общего числа голосов членов ТСН «Вяземское».

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Кворум для проведения очередного общего собрания членов ТСН «Вяземское» в очно-заочной форме имеется.



Андропова Н. В.



Бессарафов Е. В.



Кошелева И. В.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1. Кошелева И.В. | 4. Исянова К. Н. |
| 2. Михайкина Т.О. | 5. Бессарабова М.С. |
| 3. Романенко О. В. | 6. Колесников Д.Б. |

Повестка дня общего собрания Членов ТСН «Вяземское»:

1. Утверждение председателя и секретаря очередного Общего Собрания Членов ТСН «Вяземское» и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола собрания;
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной производить подсчет голосов и подведение итогов голосования на Общем Собрании Членов ТСН «Вяземское»;
3. Выбор места хранения Протокола очередного Общего Собрания Членов ТСН «Вяземское»;
4. Утверждение отчета Правления ТСН «Вяземское»;
5. Утверждение отчета службы эксплуатации ТСН «Вяземское»;
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Вяземское»;
7. Избрание правления ТСН «Вяземское» и председателя Правления ТСН «Вяземское» на срок с 10.10.2023 до 09.10.2025;
8. Утверждение уточненной сметы ТСН «Вяземское»;
9. Утверждение размера фонда вознаграждения членам Правления, а также членам ревизионной комиссии и Общественного совета при квартале таунхаусов «Вяземское» ТСН «Вяземское» за 2021-2023 годы, а также о наделении Председателя Правления ТСН «Вяземское» полномочиями по распределению данного фонда;
10. Одобрение заключения ТСН «Вяземское» с третьими лицами (исполнителями) договоров оказания услуг по содержанию общего имущества ТСН «Вяземское», в том числе являющиеся крупными сделками для ТСН «Вяземское», с ценой услуг, не превышающей смету, рассчитанную на основании утвержденного общим собранием тарифа на услуги по содержанию общего имущества, срок договора от 1-го года, предметом договоров является оказание услуг по содержанию общего имущества собственников помещений ТСН «Вяземское» по адресу: г. Москва, п. Сосенское, дер. НиколоХованское, ул. Петра Вяземского, в период действий полномочий Председателя Правления ТСН «Вяземское» Андроновой Н.В.;
11. Принятие решения о предоставлении правлению ТСН «Вяземское» полномочия по своему усмотрению принять меры для признания в судебном порядке общей долевой собственностью всех собственников квартир в ТСН «Вяземское» инженерных сетей, переданных застройщиком в собственность ТСН «Вяземское», в том числе через подачу исков непосредственно членами ТСН «Вяземское», либо отказаться от права собственности либо заключить договоры о передаче (в т.ч. путем дарения, купли-продажи, а также любой иной сделки, предусматривающей отчуждение либо передачу в пользование имущества) между ТСН «Вяземское» и Департаментом городского имущества города Москвы; между ТСН «Вяземское» и (или) ресурсоснабжающими (транзитными), сетевыми организациями в отношении следующего имущества:

 Андропова Н. В.

 Бессарабов Е. В.

 Кошелева И. В.

- газораспределительной сети среднего давления, кадастровый номер: 77:17:0000000:11405, протяженностью 1276 метров, год ввода в эксплуатацию 2017, расположенной по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское;
- сети электроснабжения 0.4 кВ, кадастровый номер: 77:17:0120111:1014, кадастровая стоимость 5894237.1 руб., протяженностью 2483 м.;
- сети канализования ХБК внеплощадочной напорной, кадастровый номер 77:17:0000000:12987, кадастровая стоимость 6256805.33 руб., протяженностью 624 м.;
- сети водоснабжения, кадастровый номер 77:17:0000000:12988, кадастровая стоимость 6028229.53 руб., протяженностью 2088 м.;
- сети внутриплощадочной канализования ХБК, кадастровый номер 77:17:0120111:1015, кадастровая стоимость 17236295.46 руб., протяженностью 1719 м.;
- сети внутриплощадочной дождевой канализации, кадастровый номер 77:17:0120111:1018, кадастровая стоимость 18379365.66 руб., протяженностью 1833 м.;
- сети очистных сооружений дождевых стоков, кадастровый номер 77:17:0120111:1017, кадастровая стоимость 394890.38 руб., объем 61;
- сети наружного освещения 0.4кВ, кадастровый номер 77:17:0120111:1012,, кадастровая стоимость 687103.93 руб., протяженность 1962 м.
- земельные участки под указанными сетями.;

12. Принятие организационных решений в рамках мер, направленных на погашение задолженности перед ТСН «Вяземское: по вопросу уведомления собственника по электронной почте о наличии задолженности с отключением услуги удаленного заказа пропусков у охраны; по вопросу внесения в публикуемый ежемесячный список должников и отключения электронных ключей допуска на территорию ТСН «Вяземское» собственнику и жильцам квартиры должника.

Решение членов ТСН «Вяземское» (проценты посчитаны от общего количества голосов, принявших участие в собрании членов ТСН «Вяземское» - 24 206,34 голоса):

1. По первому вопросу Утверждение председателя и секретаря очередного Общего Собрания Членов ТСН «Вяземское» и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола собрания

Учтено **24 206,34** голоса.

Голосовали:

"за" - 96 % (23 236,94);

"против" – 0,57 % (138,8);

"воздержались" - 3,43 % (830,6).

Решили: Утвердить председателя и секретаря общего собрания и наделить полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания:

1. Председатель собрания – Андропова Надежда Викторовна

2. Секретарь Собрания – Бессарабов Евгений Владимирович

Андропова Н. В.

Бессарабов Е. В.

Кошелева И. В.

2. По второму вопросу Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной производить подсчет голосов и подведение итогов голосования на Общем Собрании Членов ТСН «Вяземское».

Учтено **24 206,34** голоса.

Голосовали:

"за" – 95,25 % (23 057,69);

"против" – 1,07 % (258,5);

"воздержались" – 3,68 % (890,15).

Решили: Избрать Андронову Н.В., Бессарабова Е.В., Кошелеву И. В., Исянову К. Н., Романенко О.В., Михейкину Т.О., Бессарабову М.С., Колесникова Д.Б. в состав счетной комиссии, уполномоченной производить подсчет голосов и подведение итогов голосования на Общем Собрании Членов ТСН «Вяземское»

3. По третьему вопросу Выбор места хранения Протокола очередного Общего Собрания Членов ТСН «Вяземское»

Учтено **24 206,34** голоса.

Голосовали:

"за" – 97,36 % (23 566,44);

"против" – 0,00 % (0);

"воздержались" – 2,64 % (639,9).

Решили: Определить место хранения Протокола очередного Общего Собрания Членов ТСН «Вяземское» в помещении Правления по адресу, указанному на сайте vyasemskoe.ru и информационном стенде поселка.

4. По четвертому вопросу Утверждение отчета Правления ТСН «Вяземское»

Учтено **24 206,34** голоса.

Голосовали:

"за" – 86,55 % (20 950,68);

"против" – 2,1 % (508,4);

"воздержались" – 11,35 % (2 747,26).

Решили: Утвердить отчет Правления ТСН «Вяземское».

5. По пятому вопросу Утверждение отчета службы эксплуатации ТСН «Вяземское»

Учтено **24 206,34** голоса.

Голосовали:

"за" – 92,18 % (22 314,23);



Андропова Н. В.



Бессарабов Е. В.



Кошелева И. В.

"против" – 1,19 % (287,8);

"воздержались" – 6,63 % (1 604,31).

Решили: Утвердить отчет службы эксплуатации ТСН «Вяземское».

6. По шестому вопросу Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Вяземское»

Учтено **24 206,34** голоса.

Голосовали:

"за" – 91,29 % (22 098,93);

"против" - 1,19 % (287,8);

"воздержались" – 7,52 % (1 819,61).

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Вяземское».

7. По седьмому вопросу Избрание правления ТСН «Вяземское» и председателя Правления ТСН «Вяземское» на срок с 10.10.2023 до 09.10.2025

Учтено **24 206,34** голоса.

Голосовали:

"за" – 92,97 % (22 504,59);

"против" – 0,98 % (237,4);

"воздержались" – 6,05 % (1 464,35).

Решили: Избрать Андронову Н.В., Бессарабова Е.В., Зиангирова А.Ч., Михейкину Т.О, Романенко О.В. в правление ТСН «Вяземское» на срок с 10.10.2023 до 09.10.2025, председателем Правления избрать Андронову Н.В..

8. По восьмому вопросу Утверждение уточненной сметы ТСН «Вяземское».

Учтено **24 206,34** голоса.

Голосовали:

"за" – 88,22 % (21 354,99);

"против" – 1,08 % (260,3);

"воздержались" – 10,7 % (2 591,05).

Решили: Утвердить уточненную смету ТСН «Вяземское».

9. По девятому вопросу Утверждение размера фонда вознаграждения членам Правления, а также членам ревизионной комиссии и Общественного совета при квартале таунхаусов «Вяземское» ТСН «Вяземское» за 2021-2023 годы, а также о наделении Председателя Правления ТСН «Вяземское» полномочиями по распределению данного фонда



Андропова Н. В.



Бессарабов Е. В.



Кошелева И. В.

Учтено **24 206,34** голоса.

Голосовали:

"за" – 82,11 % (19 875,94);

"против" – 5,5 % (1 330,15);

"воздержались" – 12,39 % (3 000,25).

Решили: Утвердить фонд вознаграждения членам Правления ТСН «Вяземское» и активным жителям КТ «Вяземское» за 2021-2023 годы в размере 900 тысяч рублей, а также наделить Председателя Правления ТСН «Вяземское» полномочиями по распределению данного фонда.

10. По десятому вопросу Одобрение заключения ТСН «Вяземское» с третьими лицами (исполнителями) договоров оказания услуг по содержанию общего имущества ТСН «Вяземское», в том числе являющиеся крупными сделками для ТСН «Вяземское», с ценой услуг, не превышающей смету, рассчитанную на основании утвержденного общим собранием тарифа на услуги по содержанию общего имущества, срок договора от 1-го года, предметом договоров является оказание услуг по содержанию общего имущества собственников помещений ТСН «Вяземское» по адресу: г. Москва, п. Сосенское, дер. НиколоХованское, ул. Петра Вяземского, в период действий полномочий Председателя Правления ТСН «Вяземское» Андроновой Н.В.

Учтено **24 206,34** голоса.

Голосовали:

"за" – 92,39 % (22 364,29);

"против" – 1,68 % (406,9);

"воздержались" – 5,93 % (1 435,15).

Решили: Одобрить заключение в период действий полномочий Председателя Правления ТСН «Вяземское» Андроновой Н. В. договоров ТСН «Вяземское» с третьими лицами (исполнителями) договоров оказания услуг по содержанию общего имущества ТСН «Вяземское», в том числе являющиеся крупными сделками для ТСН «Вяземское», с ценой услуг, не превышающей смету, рассчитанную на основании утвержденного общим собранием тарифа на услуги по содержанию общего имущества, срок договора от 1-го года, предметом договоров является оказание услуг по содержанию общего имущества собственников помещений ТСН «Вяземское» по адресу: г. Москва, п. Сосенское, дер. НиколоХованское, ул. Петра Вяземского.

11. По одиннадцатому вопросу Принятие решения о предоставлении правлению ТСН «Вяземское» полномочия по своему усмотрению принять меры для признания в судебном порядке общей долевой собственностью всех собственников квартир в ТСН «Вяземское» инженерных сетей, переданных застройщиком в собственность ТСН «Вяземское», в том числе через подачу исков непосредственно членами ТСН «Вяземское», либо отказаться от права собственности либо заключить договоры о передаче (в т.ч. путем дарения, купли-продажи, а также любой иной сделки, предусматривающей отчуждение либо передачу в пользование имущества) между ТСН «Вяземское» и Департаментом городского имущества города Москвы; между ТСН «Вяземское» и (или) ресурсоснабжающими (транзитными), сетевыми организациями в отношении следующего имущества:



Андропова Н. В.



Бессарабов Е. В.



Кошелева И. В.

- газораспределительной сети среднего давления, кадастровый номер: 77:17:0000000:11405, протяженностью 1276 метров, год ввода в эксплуатацию 2017, расположенной по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское;
- сети электроснабжения 0.4 кВ, кадастровый номер: 77:17:0120111:1014, кадастровая стоимость 5894237.1 руб., протяженностью 2483 м.;
- сети канализования ХБК внеплощадочной напорной, кадастровый номер 77:17:0000000:12987, кадастровая стоимость 6256805.33 руб., протяженностью 624 м.;
- сети водоснабжения, кадастровый номер 77:17:0000000:12988, кадастровая стоимость 6028229.53 руб., протяженностью 2088 м.;
- сети внутриплощадочной канализования ХБК, кадастровый номер 77:17:0120111:1015, кадастровая стоимость 17236295.46 руб., протяженностью 1719 м.;
- сети внутриплощадочной дождевой канализации, кадастровый номер 77:17:0120111:1018, кадастровая стоимость 18379365.66 руб., протяженностью 1833м.;
- сети очистных сооружений дождевых стоков, кадастровый номер 77:17:0120111:1017, кадастровая стоимость 394890.38 руб., объем 61;
- сети наружного освещения 0.4кВ, кадастровый номер 77:17:0120111:1012,, кадастровая стоимость 687103.93 руб., протяженность 1962 м.
- земельные участки под указанными сетями.

Учено 24 206,34 голоса.

Голосовали:

"за" – 84,3 % (20 405,88);

"против" – 3,47 % (841,00);

"воздержались" – 12,23 % (2 959,46).

Решили: Предоставить правлению ТСН «Вяземское» полномочия по своему усмотрению принять меры для признания в судебном порядке общей долевой собственностью всех собственников квартир в ТСН «Вяземское» инженерных сетей, переданных застройщиком в собственность ТСН «Вяземское», в том числе через подачу исков непосредственно членами ТСН «Вяземское», либо отказаться от права собственности либо заключить договоры о передаче (в т.ч. путем дарения, купли-продажи, а также любой иной сделки, предусматривающей отчуждение либо передачу в пользование имущества) между ТСН «Вяземское» и Департаментом городского имущества города Москвы; между ТСН «Вяземское» и (или) ресурсоснабжающими (транзитными), сетевыми организациями в отношении следующего имущества:

- газораспределительной сети среднего давления, кадастровый номер: 77:17:0000000:11405, протяженностью 1276 метров, год ввода в эксплуатацию 2017, расположенной по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское;
- сети электроснабжения 0.4 кВ, кадастровый номер: 77:17:0120111:1014, кадастровая стоимость 5894237.1 руб., протяженностью 2483 м.;
- сети канализования ХБК внеплощадочной напорной, кадастровый номер 77:17:0000000:12987, кадастровая стоимость 6256805.33 руб., протяженностью 624 м.;
- сети водоснабжения, кадастровый номер 77:17:0000000:12988, кадастровая стоимость 6028229.53 руб., протяженностью 2088 м.;
- сети внутриплощадочной канализования ХБК, кадастровый номер 77:17:0120111:1015, кадастровая стоимость 17236295.46 руб., протяженностью 1719 м.;
- сети внутриплощадочной дождевой канализации, кадастровый номер 77:17:0120111:1018, кадастровая стоимость 18379365.66 руб., протяженностью 1833м.;
- сети очистных сооружений дождевых стоков, кадастровый номер 77:17:0120111:1017, кадастровая стоимость 394890.38 руб., объем 61;
- сети наружного освещения 0.4кВ, кадастровый номер 77:17:0120111:1012,, кадастровая стоимость 687103.93 руб., протяженность 1962 м.
- земельные участки под указанными сетями.

Андропова Н. В.

Бессарафов Е. В.

Кошелева И. В.

12. По двенадцатому вопросу Принятие организационных решений в рамках мер, направленных на погашение задолженности перед ТСН «Вяземское: по вопросу уведомления собственника по электронной почте о наличии задолженности с отключением услуги удаленного заказа пропусков у охраны; по вопросу внесения в публикуемый ежемесячный список должников и отключения электронных ключей допуска на территорию ТСН «Вяземское» собственнику и жильцам квартиры собственника должника.

Учено **24 206,34** голоса.

Голосовали:

"за" – 84,14 % (20 366,2);

"против" – 8,79 % (2 126,69);

"воздержались" – 7,08 % (1 713,45).

Решили: Принять следующие организационные решения в рамках мер, направленных на погашение задолженности собственников недвижимости перед ТСН «Вяземское:

- при наличии задолженности у собственника в 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. и выше осуществлять уведомление собственника по электронной почте о наличии задолженности с отключением услуги удаленного заказа пропусков у охраны;

- при наличии задолженности у собственника в 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. и выше вносить указанного собственника в публикуемый ежемесячный список должников с отключением электронных ключей допуска на территорию ТСН «Вяземское» собственнику и жильцам квартиры собственника должника..

Председатель собрания:

 _____ Н. В. Андропова

Секретарь собрания:

 _____ Е.В. Бессарабов

Председатель счетной комиссии:

 _____ И.В. Кошелева

 _____ Андропова Н. В.

 _____ Бессарабов Е. В.

 _____ Кошелева И. В.