ТСН «Вяземское»
108814, г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, д.4, корп.2, кв. 6
Email: TSN@vyasemskoe.ru
ОГРН 1177746971907 ИНН 7751074471 КПП 775101001

ВЯЗЕМСКОЕ

АО "А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Генеральному директору
Данилиди И.С.

23.07.2020 год
ИСХ № 34

г. Москва

Уважаемый Игнатий Сергеевич!

В связи с обострением отношений между ТСН и застройщиком, выливающемся в совершении взаимно направленных малоэффективных и затратных шагов, а также с целью формирования продуктивного и взаимовыгодного подхода к закрытию наиболее проблемных вопросов между нашими юридическими лицами, ТСН «Вяземское», предлагает следующий порядок урегулирования отношений.
Для обеспечения полноценной жизнедеятельности квартала застройщик в отдельно оговариваемые сроки обязуется совершить следующие действия:

1. Отказаться от требований по взысканию с жителей поселка долгов за потребленные ресурсы до 01.06.2018 года (до момента заключения Агентского договора №01-06/2018 от 01 июня 2018 г.).
2. Подписать соглашение об отказе от долга, образовавшего до 01.10.2019 года по Агентскому договору №01-06/2018 от 01 июня 2018 г.
3. Передать все земли, находящиеся на территории поселка в собственность ТСН «Вяземское».
4. Предоставить техническую и проектную документацию, в том числе и по устройству молниезащиты.
5. Устранить строительные недостатки по монтажу искусственного камня на цоколе жилых домов.
6. Устранить строительные недостатки по техподпольям жилых домов (устройство проема в стене фундамента с размером 0,8х1,8 м, с усилением рамой из швеллера; устройство приямков с лестницей для входов в подвал; выемка и вывоз грунта со всей площади подвала до глубины 1,8 м, устройство дренажного колодца техподполья (1 м3)).
7. Устранить контруклоны отмостки жилых домов, приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки.
8. Устранить причины проникновения воды и образования сырости в подвалах жилых домов.
9. Устранить строительные недостатки и обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями.
10. Провести работы по замене облицовочного фасадного кирпича жилых домов.
11. Устранить неисправности электрических кабельных линий квартала, включая кабельные линии ЛОС и КНС.
12. Устранить строительные недостатки монтажа колодцев пожарных гидрантов.
13. Передать здание АБК в собственность ТСН «Вяземское» после ввода в эксплуатацию.

Вход. № 2193
«23» 07 2020

В случае готовности АО «А101 ДЕВЕЛОПЕНТ» поддержать вышеуказанные предложения, ТСН «Вяземское» готово в договорной форме закрепить свои обязательства перед АО «А101 ДЕВЕЛОПЕНТ», а именно:

1. Отказаться от исковых требований по оспариванию договора купли продажи сетей и земель № 15/05/19 от 15.05.2019г.
2. Отказаться от исковых требований по устранению строительных недостатков.
3. Отказаться от претензий по инженерным сетям, переданным в собственность ТСН.
4. Своими силами провести работы по устройству продухов в цоколе жилых домов.
5. Своими силами проводить работы по устранению сырости и воды в подвалах жилых домов.
6. Своими силами провести работы по обустройству трубопровода водоотведения и канализации элементами для проведения ревизий и прочистки, и теплоизоляции.
7. Отказаться от требований по утеплению кровельных вентиляционных шахт жилых домов.
8. Отказаться от требований по устройству молниезащиты жилых домов (с обязательным предоставлением от застройщика всей документации по молниезащите домов).

Председатель ТСН «Вяземское» Андронова Н.В
Телефон 8-916-069-10-21