

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОХРАНЕ ТЕРРИТОРИИ ТСН « Вяземское»

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Место оказания услуг: г. Москва, п. Сосенское, дер. Николо-Хованское ул. Петра Вяземского
- Краткая характеристика оказываемых услуг: Обеспечение физической охраны посредством одного КПП и мобильного патруля с функцией группы быстрого реагирования на территории ТСН « Вяземское».

2. СОДЕРЖАНИЕ УСЛУГИ

2.1. Охрана и мобильный патруль по территории 24 часа

- Экипированные охранники не ниже 4 разряда.
- Вахтовый метод несения службы.
- 3 сотрудника охраны (2 в режиме службы, 1 в режиме отдыха).
- Кнопка тревожной сигнализации на посту охраны, для вызова вневедомственной охраны.

3. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- Обеспечить безусловное исполнение всех требований регламента контрольно-пропускного и внутриобъектового режима.
- Обеспечить круглосуточный пропускной режим посредством бесперебойного и регламентированного функционирования контрольно-пропускного пункта.
- Обеспечить на территории Объекта посредством мобильной патрульной группы предупреждение совершения преступлений и административных правонарушений, посягательств на общее имущество Объекта.
- Своевременно реагировать на срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, на проявление признаков возгораний, аварий техногенного характера или стихийного бедствия на территории Объекта и принимать необходимые меры реагирования в соответствии с регламентом.
- Содержать в надлежащем порядке предоставленные служебные помещения, оборудование, инвентарь и другое имущество Объекта.
- Осуществлять иные мероприятия по выполнению своих договорных обязательств перед Заказчиком.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

4.1. При оказании услуг по охране Объекта руководствоваться требованиями:

- Конституции Российской Федерации
- Закона РФ от 11 марта 1992 года «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»
- Приказа МВД РФ от 22 августа 2011 года № 000 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны»
- Утверждённым Заказчиком регламента контрольно-пропускного и внутриобъектового режима
- Прочих законодательных и нормативных актов, регламентирующих частную охранную деятельность

4.2. Требования к Исполнителю:

- Наличие лицензии на охранную деятельность, действующей на момент заключения договора, в том числе вид услуги: охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах.
- Наличие договора страхования гражданской ответственности на страховую сумму не менее 1млн. рублей и сроком действия не менее срока действия договора.
- Предусмотреть наличие возможности предоставлять услуги пультовой охраны для жителей.
- Срок работы на рынке охранных услуг - от 3 (трех) лет.
- Разработка всей сопутствующей документации для объекта
- Содействие с Росгвардией и постановка на учёт объекта
- Ведение сопутствующей документации и отчёт по квартально
- Персонал с 4 разрядом и наличие специальных средств.
- Отсутствие семейных или родственных связей в посёлке.
- Проверка сотрудников на наркотические средства или алкогольное опьянение по первому требованию заказчика
- Дополнительные интервалы патрулирования в зонах Барбекю и детская площадка в ночное время (соблюдение закона о тишине)

4.3. Требования к персоналу Исполнителя:

Каждый сотрудник охраны должен:

- Иметь удостоверение личности сотрудника охраны установленного образца, разрешающее частную охранную деятельность на территории РФ.
- Иметь при исполнении должностных обязанностей во включенном состоянии носимое аудио-видеофиксирующее устройство с обязательной информирующей надписью - предупреждением на одежде сотрудника. 2 шт.
- Иметь разряд не ниже четвертого.
- Пройти ежегодную квалификацию.

При исполнении служебных обязанностей сотрудники охраны должны быть экипированы:

- Летней и зимней форменной одеждой (со знаками различия, позволяющими определить принадлежность работника охраны к охранной организации), бейджем с указанием Ф. И.О. охранника.
- Сигнальными светоотражающими жилетами зеленого цвета, изготовленными по ТУ 8572-002-00302907-2005, разработанные в соответствии с ГОСТ Р 12.4.219-99 «Одежда специальная сигнальная повышенной видимости» (при мобильном патрулировании территории ЖК).
- На сигнальные жилеты со стороны спины должны быть нанесены трафареты, указывающие принадлежность владельца к охранной организации.
- Носимыми аудио-видео регистраторами с картами памяти с надписью предупреждением о аудио-видеозаписи.
- Спецсредствами (резиновыми палками, наручниками)
- Электрическими фонарями, радиостанциями и мобильной связью.

Сотрудники охраны обязаны:

- Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой тревожной сигнализации, системами видеонаблюдения, средствами радиосвязи).
- Уметь действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций (пожар, обнаружение посторонних предметов, захват заложников и др.).
- Иметь средства радиосвязи и/или мобильной связи, обеспечивающих бесперебойную связь на территории и в помещениях охраняемого объекта между всеми сотрудниками дежурной смены охраны и ответственным сотрудником от администрации объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности.

4.4. Общие организационные требования:

- Организация регулярного патрулирования по территории Объекта в ночное время (не реже 1 раза в час). О результатах патрулирования территории объектов в ночное время каждый 1 час докладывать сотруднику дежурного подразделения и делать запись в журнале осмотра.
- Исполнитель обязан совместно с Заказчиком не реже 1 раза в месяц проводить аналитическую работу по совершенствованию регламента контрольно-пропускного и внутриобъектного режима с предоставлением предложений по изменению регламента.
- На КПП должны находиться журналы строгой отчетности и вестись записи с указанием времени заступления смены охраны, фамилий дежурных сотрудников, находящихся на Объекте, произведенных заменах и подменах дежурных лиц, о происшествиях во время дежурства, о времени начала и окончания патрулирования.
- Журналы на подданные пропуска на автомобили или проход по заказанному пропуску. Время нахождения в посёлке и полная информация в случае чп, дающая возможность обнаружить правонарушителя.