ДОГОВОР № 16
на оказание охранных услуг

г. Москва «16» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Антитеррор-Секъюрити» (Лицензия на осуществление частной охранной деятельности № 10392 от 04 августа 2015 г. срок действия до 16 марта 2022 г.) (далее – Исполнитель), в лице Генерального директора Карелина Романа Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Вяземское» (далее – Заказчик), расположенного по адресу: город Москва, поселение Сосенское, деревня Николо-Хованское, улица Петра Вяземского, д. 4, корп. 2, кв. 6 (далее – Объект), в лице Председателя правления Андроновой Надежды Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать охранные услуги в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 г. № 2487-1 по обеспечению внутриобъектового и пропускного режима на Объекте Заказчика. Охрана Объекта осуществляется 3 (тремя) сотрудником охраны круглосуточно без выходных и праздничных дней, без оружия и специальных средств. Постов охраны 1 (один).

1.2. Сроки оказания услуг: с «27» декабря 2020 г. по «31» декабря 2021 г.

1.3. С момента начала оказания услуг Стороны подписывают Акт принятия Объекта под охрану по форме, согласованной Сторонами (приложение № 1 к настоящему Договору), а с момента окончания срока оказания данных услуг – Акт о снятии охраны по форме, согласованной Сторонами (приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Место оказания услуг: Товарищество собственников недвижимости «Вяземское», расположенного по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, дер. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, д. 4, корп. 2, кв. 6.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена охранных услуг по настоящему Договору составляет 235000,00 рублей (Двести тридцать пять тысяч рублей) 00 копеек за один календарный месяц, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, в соответствии с главой 26.2 части II НК. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.2. Оплата оказанных услуг осуществляется Заказчиком ежемесячно не позднее пяти рабочих дней следующего за отчетным месяцем.

2.3. Основаниями для расчета служат Акт оказания услуг и счет — фактура, которые оформляются не позднее последнего дня отчетного месяца.

2.4. Заказчик считается исполнившим свою обязанность по оплате услуг с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. В случае просрочки Заказчиком срока оплаты оказанных Исполнителем услуг Исполнитель вправе начислять пени из расчета 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

3.1.2. Оказывать услуги, в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора.

3.1.3. Соблюдать установленный на Объекте порядок пропуска посетителей, проезд автотранспорта, а также перемещения любым способом материальный ценностей, с целью предотвращения причинения ущерба.

3.1.4. В случае возникновения на Объекте пожара, аварии, взрыва или других чрезвычайных происшествий немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы и Заказчику, принимать меры для спасения людей и имущества, а также задержания на месте правонарушения лица, совершившего противоправное посягательство на охраняемое имущество, и незамедлительно передавать его в орган внутренних дел (полицию).

3.1.5. Подготавливать в случае необходимости Заказчику письменные рекомендации по технической защищенности охраняемого Объекта и состоянию его безопасности.

3.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Своевременно производить оплату охранных услуг Исполнителя.

3.2.2. Обеспечить Исполнителю возможность предварительного ознакомления с условиями охраны Объекта, предоставить ему необходимую информацию (перед началом и в ходе оказания услуг).

3.2.3. Передать Исполнителю при подписании настоящего Договора заверенные копии своих право устанавливающих документов, подтверждающих его право владения (пользования) подлежащим охране Объекта.

3.2.4. Предоставить Исполнителю на срок действия настоящего Договора в безвозмездное пользование служебное помещение для размещения его охранников, приема пищи и отдыха, необходимые для надлежащего выполнения Исполнителем своих договорных обязательств.

3.2.5. Выполнять рекомендации Исполнителя по организации и осуществлению внутриобъектового и пропускного на Объекте охраны Заказчика, не изменять в одностороннем порядке режим Объекта, согласованный Сторонами.

3.2.6. В любое время проверить качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.2.7. Сообщать Исполнителю обо всех случаях нарушений условий настоящего Договора, допущенных по вине его охранников, а при необходимости - требовать их замены на других лиц.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае выявления нарушений, допущенных сотрудниками Исполнителя в период выполнения своих должностных обязанностей на территории Заказчика и повлекшие за собой материальный ущерб, Заказчик фиксирует данные нарушения с помощью технических средств фото-видео фиксации, приглашает на Объект ответственное лицо от Исполнителя любыми доступными средствами связи (мобильный телефон, смс,

электронная почта и т.д.), совместно с Исполнителем проводит разбирательство с составлением Акта о выявленном нарушении.

4.3. В случаи если с сотрудником Исполнителя произошли непредвиденные обстоятельства по состоянию здоровья пункт 4.2 настоящего Договора не действует.

4.4. При выявлении Сторонами обстоятельств, перечисленных в п. 4.2 настоящего Договора, Заказчик вправе удержать сумму штрафа (Приложение №5 к настоящему Договору) из суммы, подлежащей оплате Заказчиком за оказанные услуги в соответствующем периоде, при этом размер оплаты в соответствующем периоде уменьшается на сумму удержанного Заказчиком штрафа.

4.5. В случае просрочки Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю письменное требование об устранении данных недостатков.

4.6. Исполнитель не несет материальную (имущественную) ответственность за ущерб, нанесенный имуществу Заказчика, находящегося в общем пользовании, а также имущества находящегося в собственности граждан (посетителей, гостей) проживающих (находящихся) на территории Объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора.

4.8. Досрочное прекращение Договора не освобождает Заказчика от обязанности оплатить Исполнителю оказанные охранные услуги и фактические затраты, произведенные по соглашению сторон с Заказчиком по настоящему Договору, в течение пяти дней с момента принятия такого решения.

4.9. В случае, если подлежащая оплате Заказчиком по счету сумма не будет оплачена до последнего дня следующего месяца, Исполнитель вправе временно приостановить оказание услуг.

Возобновление оказания услуг после временного их приостановления по причине несвоевременной оплаты производится Исполнителем после погашения Заказчиком задолженности в полном объеме.

Исполнитель не несет ответственности за любые прямые или косвенные убытки Заказчика или третьей стороны, связанные с перерывом предоставления услуг.

4.10. Исполнитель освобождается от ответственности за последствия, вызванные умышленным сокрытием Заказчиком необходимых сведений, которые Исполнитель должен был принять во внимание при заключении настоящего Договора и успешном выполнении его условий.

4.11. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если причиной этого явились обстоятельства непреодолимой силы (стихийные бедствия и природные катастрофы, военные действия, забастовки, правительственные постановления и распоряжения органов власти), делающие невозможным для Сторон исполнение обязательств по настоящему Договору. В этом случае выполнение обязательств по Договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

5. СРОК ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2021 г.

5.2. В случае если Заказчик безосновательно не оплачивает оказанные Услуги более 1 (одного) календарного месяца, Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Заказчика за 5 (пять) календарных дней.

5.3. В случае неисполнения своих обязательств по настоящему Договору более 1 (одного) календарного месяца, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив Заказчика за 5 (пять) календарных дней.

5.4. Договор прекращается в случае прекращения действия лицензии на осуществление частной охранной деятельности, об этом Исполнитель обязан уведомить Заказчика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия лицензии.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон.

5.6. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров. Проведением переговоров стороны признают направление друг другу письменных сообщений, уведомлений и извещений (далее – письменная корреспонденция) относительно неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

Стороны предусмотрели обязательный претензионный порядок урегулирования споров. Сторона, получившая претензию обязана направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения.

Надлежащим направлением письменной корреспонденции и претензии является их отправка по юридическому адресу Стороны, содержащемуся в Едином государственном реестре юридических лиц.

Стороны также предусмотрели возможность направления электронных образов документов, содержащих подписи уполномоченных представителей Сторон, посредством электронной почты, указанной сторонами в разделе 9 настоящего договора.

6.2. В случае не урегулирования возникших разногласий между Сторонами, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения ответчика.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ДЕЙСТВИЯ НЕПРИОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, ураган, смерч, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, изменение существующего законодательства.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения настоящего Договора Сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7.3. В случае, когда обязательства действия непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения Договора.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

8.2. При исполнении Договора Стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

8.3. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Исполнителя, второй – у Заказчика.

Приложение:

№ 1 – Акт принятия Объекта под охрану.

№ 2 – .Аки о снятии охраны

№ 3 – Должностная инструкция частного охранника.

№ 4 – Перечень ответственных представителей сторон.

№ 5 – Перечень нарушений.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости «Вяземское»
108814, г. Москва, поселение Сосенское, деревня Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, дом 4, корпус 2, кв. 6

Тел.: 8(916) 069-10-21;
ИНН 7751074471
КПП 775101001
ОГРН 1077746971907
Р/С:40703810401040000059
Филиал «Центральный Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве
Кор.счет: 30101810145250000411
БИК 044525411

Председатель правления

_____ Н.В. Андронова

М.П.

Исполнитель:

Группа компаний «Антитеррор-Секъюрити»
Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Антитеррор-Секъюрити»
108814, г. Москва, пос. Сосненское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, дом 105, корп. 1, кв. 336
Тел.: 8(499)390-34-11; 8 (985)-351-82-10;
ИНН 7718260720
КПП 7775101001
ОГРН 1157746622384
Р/С:40702810502630000863
АЛЬФА-БАНК
Кор.счет: 30101810200000000593
БИК 044525593
Сайт: www.antiterror-security@mail.ru

Генеральный директор

_____ Р.П.Карелин

М.П.

Приложение №1
к Договору № 26
от «26» декабря 2020 г.

Акт
принятия объекта под охрану

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика в лице Андроновой Надежды Викторовны, действующий на основании Устава и представитель Исполнителя в лице Карелина Романа Петровича, действующий на основании Устава составили настоящий Акт о том, что в соответствии с контрактом от «26» декабря 2020 г. № 26 Объект расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, дер. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, д. 4 корп. 2, кв. 6, с 20 часов 12 минут «00» декабря 2020 года принят под охрану.

Заказчик передает, а Исполнитель принимает во временное пользование на безвозмездной основе на период действия Договора следующее имущество, необходимые для надлежащего исполнения принятых Исполнителем обязательств по настоящему Договору:

№ п/п	Передаваемое имущество	Количество	Примечание

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости «Вяземское»

Председатель правления _____ Н.В. Андронова

М.П.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Антитеррор-Секъюрити»

Генеральный директор _____ Р.П.Карелин

М.П.

Приложение №2
к Договору № 26
от «16» декабря 2020 г.

Акт
о снятии охраны

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика в лице Андроновой Надежды Викторовны, действующий на основании Устава и представитель Исполнителя в лице Карелина Романа Петровича, действующий на основании Устава составили настоящий Акт о том, что в соответствии с контрактом от «2»_____2020 г. №_____ охрана Объекта расположенного по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, дер. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, д. 4 корп. 2, кв. 6, снята в _____ часов _____ минут «_____» декабря 2020 года.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости «Вяземское»

Председатель правления

_____ Н.В. Андронова

М.П.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Антитеррор-Секъюрити»

Генеральный директор

_____ Р.П.Карелин

М.П.

Приложение №4
к Договору № 26
от «26» декабря 2020 г.

Перечень ответственных представителей сторон

От Заказчика: Андронова Н.В
Электронная почта: _____
Контактный телефон: 8-916-069-10-21

От Исполнителя:
Черныш Игорь Владимирович
Контактный телефон: +7 906 710-75-13
Перфилов Алексей Владимирович
Контактный телефон: +7 985 352-01-74
Электронная почта: antiterror-security@mail.ru

Заказчик:	**Исполнитель:**
Товарищество собственников недвижимости «Вяземское»	Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Антитеррор-Секъюрити»
Председатель правления	Генеральный директор
_____ Н.В. Андронова	_____ Р.П.Карелин
М.П.	М.П.

Приложение №5
к Договору № 26
от «26» декабря 2020 г.

Перечень нарушений,
подлежащих наложению штрафных санкций

№ п/п	Вид нарушения	Размер штрафа
Нарушения, подлежащие наложению штрафа		
1	Несоответствие формы одежды установленного Исполнителем образца	500 руб.
2	Сон на посту	1000 руб.
3	Отсутствие на посту без уважительных причин более 15 минут	1 500 руб.
4	Пропуск на охраняемы объект посторонних лиц, автотранспорта. (за исключением посетителей (гостей) согласованных с собственниками ТСН «Вяземское»	1 000 руб.
5	Выполнение работ (оказание услуг) не входящие в обязанности частного охранника в соответствии с требованием Должностной инструкцией (Подработка).	1000 руб.
6	Нахождение на Объекте с выраженными признаками алкогольного, наркотического или токсикологического опьянения	5000 руб.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости «Вяземское»

Председатель правления

_____ Н.В. Андронова

М.П.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Антитеррор-Секьюрити»

Генеральный директор

_____ Р.П.Карелин

М.П.