

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников объектов недвижимости
в квартале таунхаусов «Вяземское».

г. Москва

«05» сентября 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников объектов недвижимости:

- Подшивалова Татьяна Викторовна – собственник квартиры д.4 корп.1 кв.5 по ул. Петра Вяземского
- Скажутин Андрей Владиславович – собственник квартиры д.7 корп. 4 кв.1 по ул. Петра Вяземского
- Ситников Олег Владимирович. – собственник квартиры д.9 корп. 4 кв.6 по ул. Петра Вяземского

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата и место проведения очной части собрания: 12.00 ч. «19» августа 2017 г. - территория детской площадки за домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, д.3, корп.2.

Сроки проведения заочной части собрания и адрес приема решений: с «20» августа 2017 года до 20.00 ч «31» августа 2017 г. – г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, д.4, корп.1, кв.5.

Дата и место подсчета голосов: «01» сентября 2017 года, г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, д.4, корп.1, кв.5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников КТ «Вяземское» на дату и время окончания приёма письменных решений и окончания обработки письменных решений собственников составляет: **32434,80 кв.м.**

В собрании участвовали собственники жилых и нежилых помещений общей площадью: **18969,75 кв. м.**, что составляет **58,49 %** от общего числа собственников жилых и нежилых помещений.

В **очной части** общего собрания собственников помещений в Квартале Таунхаусов «Вяземское», приняли участие собственники и их представители в количестве 73 (Семьдесят три) человек (согласно Реестру собственников квартир, присутствующих на очной части общего собрания собственников КТ «Вяземское» по ул. Петра Вяземского, д. Николо-Хованское, п. Сосенское, г. Москвы). Участвующие в очной части собрания собственники владеют **7163,35 кв.м.** жилых и нежилых помещений в жилом квартале, что составляет 22,08 % голосующих площадей жилого квартала.

1 голос = 1 кв. метр помещения.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Повестка дня:

1. Об избрании Председательствующего собрания.
2. Об избрании Секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии) по каждому вопросу повестки дня.
4. Выбор способа оповещения Собственников о проведении Собрания и о результатах голосования.
5. Выбор места хранения протокола Общего Собрания.
6. Регистрация юридического лица Товарищества Собственников Недвижимости в Квартале Таунхаусов «Вяземское» (далее Товарищество).
7. Выбор членов правления Товарищества.
8. Выбор председателя Правления Товарищества.
9. Утверждение лиц уполномоченных произвести действия по государственной регистрации Товарищества.
10. Выбор способа управления недвижимостью в Квартале Таунхаусов «Вяземское».
11. Расторжение договоров Собственников с ООО «Интерост» (УК).
12. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества.
13. Наделение Правления Товарищества полномочиями заключать договоры с подрядными организациями в целях оказания ими услуг управления, эксплуатации, ремонта и содержания общего имущества Квартала Таунхаусов «Вяземское».
14. Утверждение использования Системы для оповещения о проведении Общих Собраний и проведения

Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в Квартале Таунхаусов «Вяземское», проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: 108814, г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, КТ «Вяземское»

Ситников О.В. _____ Карпеткин А.А. _____

Подшивалова Т.В. _____ Скажутин А.В. _____ Ржевский М.В. _____

Лист 1 из 5

Общих Собраний в заочной форме (использование Web-сайта для оповещения и голосования).
15. Выбор лица, уполномоченного на использование Системы (Web-сайта) при проведении Общего Соборания Собственников в форме заочного голосования (Администратор общего собрания).

1. По первому вопросу об избрании Председательствующего собрания (очная часть Соборания).
Голосовали: «ЗА»: 100% голосов от числа присутствующих на очной части собрания (7163 кв.м.)
«Против»: 0% голосов от числа присутствующих на очной части собрания (0 кв.м.)
«Воздержались»: 0% голосов от числа присутствующих на очной части собрания (0 кв.м.)

Решили: Избрать Председательствующего собрания Ситникова Олега Владимировича (д.9, корп4, кв.6).

2. По второму вопросу об избрании Секретаря собрания (очная часть Соборания).
Голосовали: «ЗА»: 100% голосов от числа присутствующих на очной части собрания (7163 кв.м.)
«Против»: 0% голосов от числа присутствующих на очной части собрания (0 кв.м.)
«Воздержались»: 0% голосов от числа присутствующих на очной части собрания (0 кв.м.)

Решили: Избрать Секретарем собрания Карпеткина Андрея Александровича (д.9, корп. 3, кв.5)

3. По третьему вопросу об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов по каждому вопросу повестки дня: Подшивалову Т.В., Скажутина А.В., Ржевского М.В. (очно-заочная часть Соборания).
Голосовали: «ЗА»: 99,27% голосов (18830,95 кв.м.)
«Против»: 0,73% голосов (138,7 кв.м.)
«Воздержались»: 0% голосов (0 кв.м.)

Решили: Избрать счетную комиссию в количестве трех человек в составе: Подшивалова Т.В., Скажутина А.В., Ржевский М.В.

4. По четвертому вопросу о выборе способа оповещения Собственников о проведении Соборания и о результатах голосования (очно-заочная часть Соборания):

- Путем размещения информации на информационном стенде при въезде в Квартал Таунхаусов «Вяземское» (г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского) у поста охраны.

Голосовали: «ЗА»: 78,46% голосов (14883,95 кв.м.)
«Против»: 3,24% голосов (614,5 кв.м.)
«Воздержались»: 18,3% голосов (3471,3 кв.м.)

- путем размещения информации на сайте <http://vyasemy.ru>

Голосовали: «ЗА»: 81% голосов (15364,75 кв.м.)
«Против»: 1,27% голосов (240,2 кв.м.)
«Воздержались»: 17,73% голосов (3364,8 кв.м.)

- путем вручения каждому Собственнику помещения письменного Сообщения под роспись.

Голосовали: «ЗА»: 28,54% голосов (5414,4 кв.м.)
«Против»: 17,73% голосов (3363,55 кв.м.)
«Воздержались»: 53,73% голосов (10191,8 кв.м.)

- путем направления каждому Собственнику помещения письменное Сообщение заказным письмом.

Голосовали: «ЗА»: 17,59% голосов (3337,6 кв.м.)
«Против»: 23,08% голосов (4378,1 кв.м.)
«Воздержались»: 59,33% голосов (11254,05 кв.м.)

Решили: Утвердить способы оповещения Собственников о проведении Соборания и о результатах голосования путем:

- I. Размещения информации на информационном стенде при въезде в Квартал Таунхаусов «Вяземское» (г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского) у поста охраны;
- II. Путем размещения информации на сайте <http://vyasemy.ru>

Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в Квартале Таунхаусов «Вяземское», проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: 108814, г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, КТ «Вяземское»

Ситников О.В.

Карпеткин А.А.

Подшивалова Т.В.

Скажутина А.В.

Ржевский М.В.

5. По пятому вопросу о выборе места хранения протокола Общего Собрания (очно-заочная часть Собрания).

Голосовали: «ЗА»: 98,98% голосов (18776,75 кв.м.)

«Против»: 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались»: 0,51% голосов (96,7 кв.м.)

Решили: Определить место хранения протокола Общего Собрания: г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского д. 4 корп. 1 кв.5.

6. По шестому вопросу о регистрации юридического лица Товарищества Собственников Недвижимости в Квартале Таунхаусов «Вяземское» (ТСН «Вяземское») (очно-заочная часть Собрания).

Голосовали: «ЗА»: 98,97% голосов (18774,35 кв.м.)

«Против»: 0,52% голосов (98,6 кв.м.)

«Воздержались»: 0,51% голосов (96,7 кв.м.)

Решили: Поручить Подшиваловой Татьяне Викторовне, Скажутину Андрею Владиславовичу, Ситникову Олегу Владимировичу, Карпеткину Андрею Александровичу, Кирсанову Филиппу Юрьевичу выступить в качестве учредителей юридического лица Товарищества Собственников Недвижимости в Квартале Таунхаусов «Вяземское» (ТСН «Вяземское»).

7. По седьмому вопросу о выборе членов Правления Товарищества Собственников Недвижимости в Квартале Таунхаусов «Вяземское» (ТСН «Вяземское») (очно-заочная часть Собрания).

Голосовали: «ЗА»: 98,55% голосов (18694,25 кв.м.)

«Против»: 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались»: 0,51% голосов (96,7 кв.м.)

Решили: Избрать членами правления Товарищества Собственников Недвижимости в Квартале Таунхаусов «Вяземское» (ТСН «Вяземское»): Подшивалову Татьяну Викторовну; Скажутина Андрея Владиславовича; Ситникова Олега Владимировича; Карпеткина Андрея Александровича; Дубовского Олега Андреевича.

8. По восьмому вопросу о выборе председателя Правления Товарищества Собственников Недвижимости в Квартале Таунхаусов «Вяземское» (ТСН «Вяземское») (очно-заочная часть Собрания).

Голосовали: «ЗА»: 93,52% голосов (17740,05 кв.м.)

«Против»: 1,03% голосов (194,8 кв.м.)

«Воздержались»: 5,46% голосов (1034,8 кв.м.)

Решили: Избрать председателем Правления Товарищества Собственников Недвижимости в Квартале Таунхаусов «Вяземское» (ТСН «Вяземское»). Подшивалову Татьяну Викторовну.

9. По девятому вопросу об утверждении лиц, уполномоченных произвести действия по государственной регистрации Товарищества Собственников Недвижимости в Квартале Таунхаусов «Вяземское» (ТСН «Вяземское») (очно-заочная часть Собрания).

Голосовали: «ЗА»: 99,49% голосов (18872,95 кв.м.)

«Против»: 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались»: 0,51% голосов (96,7 кв.м.)

Решили: Утвердить Подшивалову Татьяну Викторовну, Скажутина Андрея Владиславовича, Ситникова Олега Владимировича, Карпеткина Андрея Александровича, Кирсанова Филиппа Юрьевича произвести действия по государственной регистрации Товарищества Собственников Недвижимости в Квартале Таунхаусов «Вяземское» (ТСН «Вяземское»).

10. По десятому вопросу о выборе способа управления недвижимостью в Квартале Таунхаусов «Вяземское» (очно-заочная часть Собрания).

- утвердить способ управления недвижимостью в Квартале Таунхаусов «Вяземское» - непосредственное управление собственниками.

Голосовали: «ЗА»: 5,13% голосов (973,65 кв.м.)

«Против»: 23,82% голосов (4517,85 кв.м.)

«Воздержались»: 71,05% голосов (13478,25 кв.м.)

- утвердить способ управления недвижимостью в Квартале Таунхаусов «Вяземское» - Товариществом Собственников Недвижимости (ТСН «Вяземское»).

Голосовали: «ЗА»: 87,2% голосов (16540,9 кв.м.)

Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в Квартале Таунхаусов «Вяземское», проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: 108814, г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, КТ «Вяземское»

Ситников О.В. _____ Карпеткин А.А. _____

Подшивалова Т.В. _____ Скажутин А.В. _____ Ржевский М.В. _____

«Против»: 0,73% голосов (138,7 кв.м.)
«Воздержались»: 12,07% голосов (2428,85 кв.м.)

- утвердить способ управления недвижимостью в Квартале Таунхаусов «Вяземское» - Управляющей Организацией.

Голосовали: **«ЗА»:** 5,5% голосов (1043,2 кв.м.)
«Против»: 23,39% голосов (4436,35 кв.м.)
«Воздержались»: 71,11% голосов (13490,2 кв.м.)

Решили: Утвердить способ управления недвижимостью в Квартале Таунхаусов «Вяземское» Товариществом Собственников Недвижимости (ТСН «Вяземское»).

11. По одиннадцатому вопросу о расторжении договоров Собственников с Управляющей компанией ООО «Интерост» (очно-заочная часть Собрания).

Голосовали: **«ЗА»:** 93,45% голосов (17726,45 кв.м.)
«Против»: 1,25% голосов (237,3 кв.м.)
«Воздержались»: 5,3% голосов (1005,9 кв.м.)

Решили: Расторгнуть договора управления между Собственниками помещений в КТ «Вяземское» и ООО «Интерост» ИНН 5003049035 (далее Управляющая компания или УК) и поручить Подшиваловой Татьяне Викторовне уведомить УК о решении собственников путем направления копии протокола общего собрания в срок до 08.09.2017г.

12. По двенадцатому вопросу об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Вяземское» (очно-заочная часть Собрания).

Голосовали: **«ЗА»:** 89,59% голосов (16994,85 кв.м.)
«Против»: 2,22% голосов (420,45 кв.м.)
«Воздержались»: 8,19% голосов (1554,35 кв.м.)

Решили: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Вяземское», согласно Приложению №1.

13. По тринадцатому вопросу о наделении Правления Товарищества полномочиями заключать договоры с подрядными организациями в целях оказания ими услуг управления, эксплуатации, ремонта и содержания общего имущества Квартала Таунхаусов «Вяземское» (очно-заочная часть Собрания).

Голосовали: **«ЗА»:** 95,31% голосов (18080,7 кв.м.)
«Против»: 1,52% голосов (288,25 кв.м.)
«Воздержались»: 3,17% голосов (600,7 кв.м.)

Решили: Наделить Правление ТСН «Вяземское» полномочиями заключать договоры с подрядными организациями в целях оказания услуг управления, эксплуатации, ремонта и содержания общего имущества Квартала Таунхаусов «Вяземское» (ТСН «Вяземское»).

14. По четырнадцатому вопросу об утверждении использования Системы для оповещения о проведении Общих Собраний и проведения Общих Собраний в заочной форме (использование электронных ресурсов (сайта) для оповещения и голосования) (очно-заочная часть Собрания).

Голосовали: **«ЗА»:** 98,02% голосов (18593,75 кв.м.)
«Против»: 1,25% голосов (273,3 кв.м.)
«Воздержались»: 0,73% голосов (138,6 кв.м.)

Решили: Утвердить Систему для оповещения о проведении Общих Собраний и проведения Общих Собраний в заочной форме (использование электронных ресурсов (сайта) для оповещения и голосования по адресу - <http://vyasemy.ru/>).

15. По пятнадцатому вопросу о выборе лица, уполномоченного на использование Системы при проведении Общего Собрания Собственников в форме заочного голосования (Администратор общего собрания) (очно-заочная часть Собрания).

Голосовали: **«ЗА»:** 97,51% голосов (18497,05 кв.м.)
«Против»: 1,25% голосов (237,3 кв.м.)
«Воздержались»: 1,24% голосов (235,3 кв.м.)

Решили: Утвердить Администратором общего собрания Кирсанова Филиппа Юрьевича (Согласно ст. 44, пп.2.3.3 ЖК РФ).

Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в Квартале Таунхаусов «Вяземское», проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: 108814, г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, КТ «Вяземское»

Ситников О.В. _____ Кареткин А.А. _____

Подшивалова Т.В. _____

Скажутин А.В. _____

Ржевский М.В. _____

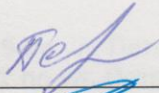
Дата оформления Протокола: **5 сентября 2017 г.**

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

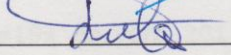
Подшивалова Татьяна Викторовна (д.4, корп.1, кв.5)

Скажутин Андрей Владиславович (д.7, корп.4, кв.1)

Ржевский Михаил Владимирович ((д.15, кв.2)

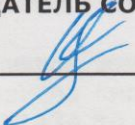




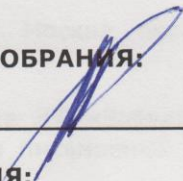


ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:



(О.В. Ситников)



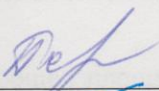
(А.А. Карпеткин)

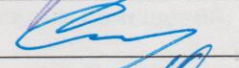
ОТ ИНИЦИАТОРОВ СОБРАНИЯ:

Подшивалова Татьяна Викторовна (д.4, корп.1, кв.5)

Скажутин Андрей Владиславович (д.7, корп.4, кв.1)

Ситников Олег Владимирович (д.9, корп.4, кв.6)



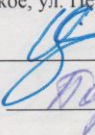
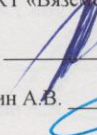


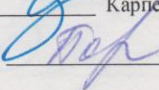


Протокол составлен в 6 (шести) экземплярах:

1. Для предоставления инициатором собрания;
2. Для хранения по выбранному месту хранения протокола Общего Собрания Собственников;
3. Для передачи в Московскую Жилищную Инспекцию;
4. Для передачи ООО «Интерост» (УК);
5. Для передачи в органы местного управления;
6. Для размещения на информационных стендах КТ «Вяземское».

Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в Квартале Таунхаусов «Вяземское», проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: 108814, г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, КТ «Вяземское»

Ситников О.В.  Карпеткин А.А. 

Подшивалова Т.В.  Скажутин А.В.  Ржевский М.В. 