

Смета управления/эксплуатации поселка таунхаусов "Вяземское"**Расчет стоимости выполнен исходя из количества квартир - 345, Собщ. = 42000м2**

№	Наименование затрат	руб/месяц	руб/м2
1	Затраты на содержание ТСН		
2	Заработная плата Председателя Правления ТСН	50000,00	1,19
3	Заработная плата бухгалтера ТСН (0.5 ставки)	25000,00	0,60
4	Налоги на з/п соц выплаты	23250,00	0,55
5	Административные расходы	20000,00	0,48
6	Аренда административного здания*		0,00
7	Услуги Управляющей Компании (приложение 2)	2208900,58	52,59
8	Услуги ЧОП	240000,00	5,71
	ИТОГО	2567150,58	61,12

* - на момент составления и согласования сметы стоимость аренды здания не известна.
После формирования стоимости аренда, собственником здания, вопрос аренды и стоимость договора аренды будет рассматриваться на общем собрании собственников.

Приложение 2. Перечень услуг оказываемых в рамках сметы

№	Наименование затрат
1	<u>Ремонт и обслуживание инженерного оборудования. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния территории</u>
2	Водопроводная сеть (бензогенератор, мотопомпы, бензин, замена люков и обечаек, расходные мат-лы, гидранты, колонки, пожарные рукава)
3	Хозяйственно-бытовая канализация (насосы фекальные, расходный материал, замена люков)
4	Сеть дождевой канализации (ливневка) (насос, расходный материал, замена люков)

5	Улично-дорожная сеть (автомобильные дороги и тротуары) (шанцевый инструмент, бензин, расходный мат-л, бензокосилки, триммеры, мешки под мусор, противогололедные реагенты)
6	Сеть электроснабжения и наружного освещения (замена электросчетчиков, опор наружного освещения, ламп, контроллеров, автоматов в распределительных щитах и трансформаторных подстанциях, кабель, муфты, работа автовышки)
7	Наружное ограждение (краска)
8	Очистные сооружения ливневой канализации:
9	Замена фильтров
10	ТО автоматики и КиП
11	Анализ проб воды
12	Обслуживание грязесборников очистных сооружений и вывоз отходов
13	ТО насосной станции
14	Водопроводная сеть
15	Ремонт и замена арматуры в колодцах
16	Хозяйственно-бытовая канализация
17	Устранение засоров (Стоимость вызова илососа+плюс вода для промывки системы)
18	Канализационно-насосные станции (КНС) ХБК
19	ТО насосов, инженерных систем, систем автоматики
20	Канализационно-насосные станции (КНС) ЛК
21	ТО насосов, инженерных систем, систем автоматики
22	Улично-дорожная сеть (автомобильные дороги и тротуары)
23	Ручная уборка (очистка территории от снега, покос травы, прометание территории, стоимость указана из расчета средней стоимости обслуживания прилегающей территории в гор. Москва, 18,75 за кв.м).
24	Механизированная уборка (трактор 20 смен)
25	Ямочный ремонт проезжей части, тротуаров и восстановление бордюров.
26	Сбор и вывоз ТБО (32 контейнера по 0,8 куб. за контейнер).

27	Сеть электроснабжения и наружного освещения
28	ТО АСКУЭ
29	Электроэнергия на общепоселковые нужды (КНС,ЛОС)
30	Освещение поселка