

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОВЕТЕ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ВЯЗЕМСКОЕ»**

1. Общие положения.

1.1. Совет ТСН «Вяземское» (далее – Совет) является общественным совещательно-консультативным органом ТСН, предназначенным для организации общественного диалога, обсуждения общественных мнений, формирования и представления членам ТСН, а также Правлению ТСН «Вяземское» (далее – Правление ТСН) предложений, рекомендаций, проектов решений по всем вопросам текущей деятельности ТСН.

1.2. Совет состоит из 12 членов. Иная численность Совета может устанавливаться Общим собранием членов ТСН (в том числе на какой-либо определенный календарный период).

1.3. В состав Совета могут входить совершеннолетние граждане, являющиеся собственниками квартир, постоянно проживающие в квартале таунхаусов «Вяземское» (далее – квартал таунхаусов) и не имеющие просроченной (на срок свыше 30 дней) задолженности перед ТСН или перед ресурсоснабжающими организациями.

1.4. Члены Правления, ревизионной комиссии (ревизор) не могут быть членами Совета.

1.5. Информация о составе Совета является открытой и размещается Правлением ТСН на сайте ТСН и/или в иных местах, предназначенных для размещения объявлений ТСН.

2. Порядок формирования Совета.

2.1. Совет считается сформированным при избрании не менее чем 7 членов.

2.2. Состав Совета формируется общим собранием членов ТСН на основе кандидатур, предложенных любым членом ТСН, в том числе самими кандидатами в члены Совета.

Каждый член ТСН вправе выдвинуть неограниченное количество кандидатур в члены Совета.

2.3. Основанием включения предлагаемой в члены Совета кандидатуры в бюллетень для голосования на общем собрании членов ТСН является письменное предложение члена ТСН в Правление ТСН, с приложением заявления соответствующего кандидата о своем согласии избираться в состав Совета, а также согласии на обработку персональных данных и открытое размещение сведений о кандидате.

Правление ТСН вправе отказать во включении соответствующей кандидатуры в бюллетень для голосования, в случае ее несоответствия требованиям, установленным в п.1.3 настоящего Положения, либо непредставления документов, указанных в абз.1 настоящего пункта.

2.4. В случае неизбрания на общем собрании членов ТСН Совета в составе, предусмотренном п.2.1 настоящего Положения, Совет не считается сформированным и не приступает к своей работе.

При этом вопрос об избрании кандидатур в члены Совета (в том числе одной и той же кандидатуры) может выноситься на общее собрание членов ТСН неограниченное число раз.

2.5. Общее количество кандидатур, выдвигаемых в члены Совета (в том числе в рамках п.2.2 настоящего Положения), не ограничено. При этом кандидаты в члены Совета должны отвечать требованиям, предусмотренным п.1.3 настоящего Положения.

2.6. В случае вынесения для избрания в члены Совета числа кандидатур, превышающего численность Совета, установленную настоящим Положением или протоколом общего собрания членов ТСН, избранными являются 12 кандидатов, набравшие относительное большинство голосов.

2.7. Совет считается сформированным и вправе приступить к своей работе в дату составления протокола общего собрания членов ТСН, избравшего не менее 7 членов Совета. За каждого члена Совета должны проголосовать не менее 5% членов ТСН.

2.8. Совет формируется на 2 года, если иной срок не установлен общим собранием членов ТСН.

Один и тот же член Совета вправе избираться в члены Совета, а равно быть членом Совета, - неограниченное число раз.

2.9. Член Совета вправе выйти из состава Совета в любое время, представив соответствующее заявление Председателю Совета. В этом случае соответствующий член Совета считается вышедшим из Совета в день представления такого заявления.

2.10. Не позднее чем за месяц до истечения срока полномочий Совета, Правление ТСН обязано вынести на ближайшее общее собрание членов ТСН вопрос о выборах членов Совета на следующий годичный срок.

2.11. В случае, если член Совета перестает отвечать требованиям, установленным п.1.3 данного Положения, а также если член Совета не участвует в работе Совета, не посещает собрания Совета, уклоняется от выполнения поручений Совета, Совет вправе своим решением приостановить членство соответствующего члена Совета до устранения соответствующих обстоятельств, а в случае прекращения членства указанного лица в ТСН – исключить данное лицо из Совета.

3. Заседания Совета.

3.1. Первое заседание Совета после его формирования, либо обновления состава Совета, созывается и организуется Председателем Правления ТСН в целях избрания Председателя Совета, его заместителя и руководителей комиссий/комитетов.

3.2. Совет на своем первом заседании избирает Председателя Совета и заместителя Председателя Совета, путем открытого голосования простым большинством голосов. Дальнейшее заседание Совета ведет Председатель Совета.

3.3. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Совета.

3.4. Все решения Совета принимаются не менее чем 2/3 голосов от общего числа членов Совета; при этом каждый член Совета обладает одним голосом.

3.5. Заседания Совета созываются Председателем Совета по инициативе:

- Председателя Совета или его заместителя,
- Председателя ТСН,
- Правления ТСН,
- не менее чем 5 членов Совета.

3.6. Заседания Совета являются открытыми; на них вправе присутствовать члены ТСН.

- 3.7. По инициативе лиц, указанных в п.3.5 настоящего Положения, на заседания Совета могут приглашаться для доклада или обсуждения лица, не являющиеся членами ТСН.
- 3.8. Решения Совета могут оформляться письменными документами; в этом случае они подписываются Председателем Совета или его заместителем.
- 3.9. Решения Совета о приостановлении или прекращении членства в Совете являются обязательными; остальные решения Совета носят рекомендательный характер.
- 3.10. Предложения в повестку заседания Совета вправе направлять любой член ТСН. Поступившее предложение обязательно к рассмотрению Председателем Совета в течение 20 дней с даты его представления.
- 3.11. По итогам рассмотрения предложения, Председатель направляет поступившее в рамках п.3.10 настоящего Положения предложение либо в профильную комиссию, созданную в рамках п.4.4 данного Положения, либо на ближайшее заседание Совета.
- 3.12. Члены ТСН и собственники помещений в квартале таунхаусов, не являющиеся членами ТСН, вправе обращаться в Совет с просьбой об урегулировании возникающих в связи с проживанием в квартале таунхаусов вопросов, в том числе вопросов, связанных с наличием или порядком погашения их задолженности по коммунальным услугам и/или по договору с ТСН.

4. Функции Совета и Председателя Совета.

4.1. Совет выполняет следующие функции:

- организует общественный диалог, ведет общественные дискуссии;
- формирует предложения и рекомендации по текущей деятельности ТСН;
- иницирует проекты решений по вопросам ТСН;
- представляет мнение по актуальным проблемам инфраструктуры, организации жизнедеятельности квартала таунхаусов;
- осуществляет коммуникации с членами ТСН и собственниками помещений в квартале таунхаусов, в том числе в части соблюдения локальных актов ТСН и урегулирования вопросов задолженности;
- доводит до сведения членов ТСН и иных лиц позицию Совета по вопросам, возникающим в связи с проживанием указанных лиц в квартале таунхаусов;
- по обращениям Правления ТСН, проводит оценку инициатив и проектов решений, предлагаемых Правлением или членами ТСН.

4.2. Председатель Совета:

- созывает и ведет заседания Совета;
- назначает время, дату и место заседаний Совета;
- формирует повестку заседаний Совета;
- направляет членам Совета и заинтересованным лицам информацию о деятельности Совета;
- приглашает на заседание Совета лиц, не являющихся членами Совета, в том числе лиц, не являющихся членами ТСН;
- запрашивает у Правления и ревизора (ревизионной комиссии) сведения, необходимые для выполнения Советом своих функций;
- представляет предложения, рекомендации, проекты решений Правлению ТСН или общему собранию членов ТСН;
- контролирует работу комитетов и комиссий Совета;
- организует работу Совета по рассмотрению поступивших вопросов, обращений, инициатив, жалоб и предложений;
- обеспечивает доведение до членов ТСН и иных заинтересованных лиц позиций, решений, рекомендаций Совета;
- обеспечивает открытое размещение сведений о составе Совета, а также о составе комиссий и комитетов Совета.

4.3. В случае своего отсутствия, Председатель вправе делегировать все или часть своих функций, предусмотренных п.4.2 настоящего Положения, заместителю Председателя Совета.

4.4. Для реализации своих функций, Совет вправе из своих членов формировать комитеты и комиссии по видам деятельности или отдельным направлениям. Сведения о составе комитетов и комиссий является открытыми и подлежат размещению вместе с информацией о составе Совета.

4.5. Численный состав комиссий или комитетов определяется решением Совета. Один член Совета может входить в состав неограниченного числа комиссий.

4.6. Комиссии или комитеты избирают из своего состава руководителя комиссии/комитета, который самостоятельно инициирует, организует и проводит заседания комиссии и отчитывается о работе комиссии Председателю Совета и Совету.

4.7. Заседания комиссий и комитетов Совета являются открытыми, на них вправе присутствовать члены ТСН, в том числе члены Правления ТСН.

4.8. Периодичность заседаний комиссий/комитетов определяют их руководители, а также – Председатель Совета.

Допускается проведение совместных заседаний нескольких комиссий или комитетов; в этом случае их проводит Председатель Совета.

4.9. Предложения, рекомендации, заключения или проекты решений комиссий/комитетов подлежат утверждению на заседании Совета, после чего направляются Председателем Совета или его заместителем в Правление ТСН.

4.10. Член комиссии/комитета вправе выйти из состава Совета в любое время, представив соответствующее заявление Председателю Совета. В этом случае соответствующий член Совета считается выбывшим из Совета в день представления такого заявления.

Выбытие члена комиссии/комитета из соответствующей комиссии/комитета не влечет выбытия из Совета, и не препятствует указанному лицу продолжить деятельность в качестве члена Совета.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящее Положение подлежит одобрению Правлением ТСН и последующему утверждению общим собранием членов ТСН.

5.2. Положение вступает в силу с даты его утверждения общим собранием членов ТСН и действует до его отмены общим собранием членов ТСН.