Договор № 10/11/19
оказания услуг по обслуживанию территории

г. Москва **«10» ноября 2019**

ТСН « «Вяземское», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Андроновой Н.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Хлевной Дмитрий Викторович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании листа записи ЕГРИП: 319774600526152,с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по обслуживанию территории по адресу: г. Москва п. Сосенское дер. Николо-Хованской ул. Петра Вяземского (далее - «Услуги»), перечень и объем которых указан в Техническом задании (Приложении № 1, являющееся неотъемлемой частью договора).

1.2 Место оказания услуг: г. Москва, п. Сосенское дер. Николо-Хованское ул. Петра Вяземского.

1.3 Контроль за исполнением условий договора осуществляет Заказчик в полном объеме, в том числе при оказании и приемке услуг, дает указания в письменной и устной форме Исполнителю, являющиеся обязательными для последнего, требует от Исполнителя выполнения устранения недостатков, приостанавливает оказание услуг в связи с нарушением Исполнителем техники безопасности, противопожарной безопасности, а также, если услуги оказываются с нарушениями технического задания, иных обязательных норм и правил путем внесении записи в общий журнал работ, либо составлением акта.

1.4 Очередность операций, проводимых при обслуживании территории по указанному адресу в зимний период указано в приложении № 2 к настоящему договору.

1.5 График оказания услуг на объекте указан в приложении № 3 к настоящему договору.

1.6 Исполнитель оказывает услуги, не предусмотренные в приложении № 1 к настоящему договору, по заявке Заказчика (приложение № 6 к настоящему договору) за дополнительную плату согласованную с заказчиком. Оплата услуг оказанных по заявке заказчика, осуществляется на основании выставленных счетов за фактически оказанные услуги.

СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1 Сроки оказания услуг: 12 календарных месяцев, с отсрочкой начала оказания услуг по договору - не позднее чем через 1 (один) месяц от даты подписания Договора обеими сторонами, по согласованию с Заказчиком (заказчик направляет уведомление исполнителю о начале оказания услуг за 3 (три) дня до даты начала оказания услуг на адрес электронной почты: klining.mos@gmail.com. Срок оказания услуг: с _____2019 г. по _____2020 г.

ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Ежемесячная стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору в зимний период (с «01» ноября по «15» апреля), включая стоимость средств, необходимых для оказания услуг (без учета противогололедных средств которые предоставляет заказчик) составляет 550 000,00 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с

применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с положением ст. 346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2 Ежемесячная стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору в летний период (с «16» апреля по «31» октября), включая стоимость средств, необходимых для проведения уборочных работ, составляет 400 000, 00 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

3.3 Цена Договора является твердой и определяется на весь срок действия Договора. При заключении и исполнении Договора изменение цены не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством:

3.4 Оплата оказанных услуг производится Заказчиком ежемесячно, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем документов, определенных пунктом 3.5. Договора при условии отсутствия претензий к оказанным услугам со стороны Заказчика.

3.5 Основанием для оплаты оказанных услуг являются: акт о приемке оказаны услуг, подписанный Сторонами, а также выставленный исполнителем счет. Все представленные для оплаты документы должны быть скреплены печатью Исполнителя (при наличии печати для юридического лица), подписаны уполномоченными лицами Исполнителя, полномочия которых подтверждаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с приложением соответствующих документов.

3.6 В случае если Исполнителем не предъявлены надлежащим образом оформленные документы, указанные в пункте 3.5. настоящего Договора, Заказчик вправе приостановить оплату по настоящему Договору до момента предоставления соответствующих документов в надлежащем виде.

3.7 Датой оплаты оказываемых Услуг является дата проведения операции по списанию соответствующей суммы с лицевого счета Заказчика для ее зачисления на счет Исполнителя.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Обязанности и права Заказчика:

4.1 Своевременно и полностью осуществлять взаиморасчеты с Исполнителем в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;

4.2 Организовать назначение ответственного представителя для ежемесячного приема от Исполнителя объема и качества оказанных Услуг. Заказчик обязуется сообщать контактные данные ответственных лиц, в течение 3 х дней с даты назначения;

4.3 Организовать своевременное информирование представителя Исполнителя обо всех выявленных недостатках в объеме, перечне и качестве Услуг, выявленных в ходе исполнения настоящего Договора;

4.4 Организовать в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечение доступа в места оказания таких услуг сотрудниками Исполнителя и/или Соисполнителя;

4.5 Обеспечить внос на территорию Заказчика и вынос с нее имущества Исполнителя и/или Соисполнителя, необходимого для оказания Услуг в рамках настоящего Договора, в установленном порядке.

4.6 Обеспечить возможность подключения Исполнителя к исправным источникам электроэнергии (220 вт, 50 гц), холодного водоснабжения, исправной системой канализации. В случае оказания услуг при недостаточном освещении, обеспечить нормальное освещение убираемых территорий.

4.7 Предоставить Исполнителю место для хранения техники (тракторов и т.п.) необходимой для оказания услуг на обслуживаемой территории по настоящему договору.

4.8 Провести инструктаж сотрудникам Исполнителя по технике безопасности в случае оказания услуг, связанных с повышенной травмоопасностью.

4.9 Установить границы производственных территорий, участков работ и рабочих мест, предоставляемых исполнителю для оказания услуг;

4.10 Создать безопасные условия для оказания услуг исполнителем на предоставленной территории в том числе подготовку действующего оборудования и коммуникации;

4.11 Организовать проведение и оформления вводного инструктажа сотрудниками исполнителя до начало оказания услуг на действующей территории заказчика;

4.12 Незамедлительно сообщить исполнителю о возникновении ситуации, которое может привести к аварии или несчастного случая, о несчастных случаях произошедших на территории заказчика с сотрудниками исполнителя;

4.13 Незамедлительно сообщить исполнителю о случаях причинение сотрудниками Исполнителя вреда жизни ибо или здоровью третьих лиц, а также имуществу третьих лиц. При наступлении такого события необходимо течение 24 часов с момента произошедшего, отправить письмо уведомление менеджеру на электронную почту. (klining.mos@gmail.com)

4.14 Заказчик имеет право контролировать процесс оказания исполнителем услуг, не вмешиваюсь при этом в деятельность исполнителя.

Заказчик вправе:

4.15 Предоставлять Исполнителю документы для оплаты штрафных санкций, выставленных Заказчику и/или взысканных с Заказчика административными органами, осуществляющими государственный контроль и надзор за Услугами, оказываемыми Исполнителем, а также в области трудового, административного законодательства, если действия Исполнителя привели к их нарушению;

4.16 Отказаться от настоящего Договора, предварительно письменно уведомив (не менее 30 календарных дней) об этом Исполнителя, в случае не выполнения Исполнителем своих обязательств надлежащим образом или оказания некачественных Услуг, а также неоднократное нарушение сроков оказания Услуг.

Обязанности и права Исполнителя:

4.17 Исполнитель в своей деятельности обязуется обеспечивать выполнение требований по качеству оказываемых Услуг, устанавливаемых нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативно-техническими документами;

4.18 Обеспечить оказание Услуг на Объекте в объемах, по перечню, надлежащего качества в соответствии с требованиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору);

4.19 Приказом назначить ответственного представителя Исполнителя;

4.20 Исполнитель обязан передать Заказчику заверенные надлежащим образом следующие документы:

- копию приказа о назначении ответственного представителя Исполнителя;
- копию приказа о создании бригады работников, поддерживающей уборку и дворников с постоянным и/или временным присутствием на Объекте.
- предоставить копии документов на специалистов (или сотрудников организации-соисполнителя), возможность допуска к соответствующим работам согласно требованиям Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), копии паспортов, регистраций, разрешений на работу (для иностранных граждан).
- 4.21 При организации оказания Услуг с помощью Соисполнителей - копии заключенных с Исполнителем договоров с данными лицами на оказание Услуг по настоящему Договору.

В случае несоблюдения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Исполнитель несет все риски, связанные с ответственностью, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Исполнитель вправе:

4.22 По согласованию с Заказчиком привлекать к оказанию Услуг в рамках настоящего Договора третьих лиц. При этом ответственность за действие/бездействие третьих лиц, соблюдение ими требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящих договорных обязательств, несет Исполнитель.

4.23 Самостоятельно определять способ оказания Услуг и численность необходимого для этого персонала.

4.24 В одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика (не менее чем за 30 календарных дней), расторгнуть Договор, с соблюдение порядка, установленного в договоре.

4.25 Несет материальную ответственность за повреждения имущества.

4.26 Исполнитель оставляет за собой право самостоятельно осуществлять кадровую политику и управление сотрудниками своей компании.

4.27 Исполнитель вправе Использовать товарный знак выполнено фирменной наименование заказчика в рекламных материалах.

ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1 Ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным Исполнитель направляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг за месяц.

5.2 Сдача-приемка по объему и качеству оказанных Услуг оформляется путем подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (Двух) экземплярах между Заказчиком и Исполнителем, из которых Заказчик один экземпляр оставляет у себя, один экземпляр в течение 5 (Пяти) рабочих дней предоставляет Исполнителю.

5.3 В случае несоответствия оказанных Услуг требованиям Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), Сторонами составляется двусторонний Претензионный акт с указанием недостатков и перечня необходимых доработок. Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение № 4 к настоящему Договору). Исполнитель обязан устранить недостатки и произвести необходимые доработки оказанных Услуг без дополнительной оплаты в пределах общей цены Договора.

5.4. Недостатки, обнаруженные Исполнителем в день начала оказания Услуг по настоящему Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней должны быть отмечены в Акте.

5.5 В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя соответствующих Актов сдачи-приемки оказанных услуг, Заказчик обязан принять результаты оказанных Услуг, либо заявить Исполнителю об обнаружении недостатков в оказанных Услугах, путем направления мотивированной претензии в письменной форме. В случае несоблюдения Заказчиком сроков, указанных в настоящем пункте, Исполнитель письменно информирует об этом Заказчика.

ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1 Исполнитель гарантирует надлежащее качество оказываемых Услуг.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пеней (штрафов).

7.2 В случае просрочки оказания Услуг, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать неустойки в виде пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается Договором в размере не менее 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора.

7.3 В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплату неустойки в виде пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня следующего после дня исчисления установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в

срок суммы. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.4 Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.5 Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что не исполнение принятых обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6 Исполнитель несёт материальную ответственность за ущерб причинённый его сотрудниками заказчику в случае доказанности вины исполнителя.

7.7 Претензии заказчика к исполнителю по вопросам нанесения ущерба имуществу заказчика принимаются и рассматривается исполнителем при условии предварительного обследования данного имущества на предмет его состояние и наличие повреждений. Обследование проводится в присутствии представителя заказчика и представителя исполнителя. Итоги обследования заносятся в акт обследования имущества, который подписывается обеими сторонами. Претензии заказчика без предоставления данного двустороннего акта являются необоснованными.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1 Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решать путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных и скрепленных печатями Сторон, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны рассматривают предварительно в претензионном порядке (досудебное рассмотрение). Срок рассмотрения претензии - 15 (пятнадцать) дней с момента получения. Оставление Исполнителем претензии без ответа в установленный срок (15 дней со дня получения) означает признание требований претензии.

8.3 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в установленном законодательством порядке.

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, а также изменения погодных условий (дождь, снег, град) снегопад продолжительностью более 5-суток, в результате которого толщина снежного покрова превысила 35 см и другие стихийные бедствия, препятствующих нормальному исполнению работ по договору, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2 При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Договора в срок.

9.3 Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4 Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1 Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения, согласованного в установленном порядке и подписаны Сторонами по договору.

10.2 Настоящий договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

10.3 Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон в случае обнаружения обстоятельств, приводящих к невозможности или нецелесообразности продолжения работ в соответствии с условиями договора.

10.4 А также Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

- Исполнитель в установленные договором сроки не принял объект для оказания услуг;
- Исполнитель не приступил к оказанию услуг после подписания договора;
- При систематическом (более 3-х раз) нарушении Исполнителем условий договора.
- При заниженном объёме выполнения услуг со стороны Исполнителя.

10.5 Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления в порядке, установленном договором.

10.6 В случае расторжения Договора, отказа Заказчика от исполнения договора в одностороннем порядке незавершенный объект передается Заказчику по акту приемки объекта, а Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость фактически и с надлежащим качеством оказанных услуг в объеме, определенном ими совместно (Сторонами производится сверка расчетов). Оплата за фактически оказанные и принятые услуги производится Заказчиком на основании акта сверки расчетов. Для осуществления сверки расчетов Заказчик направляет Исполнителю уведомление о дате и времени проведения сверки расчетов. В случае отсутствия Исполнителя при проведении сверки расчетов в назначенный Заказчиком день в акте сверки расчетов делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт сверки расчетов подтверждается третьим лицом по выбору Заказчика.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Во всем остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2 Стороны обязаны в течение трех рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, банковских реквизитов, а также иных реквизитов, необходимых или связанных с выполнением обязательств по договору, в том числе, о прекращении доверенностей, предусмотренных договором.

11.3 Уведомления Заказчика, письма, претензии, акты и т.д. (далее - уведомления) могут быть переданы уполномоченному представителю Исполнителя под расписку или направляются посредством заказного почтового отправления (иного вида почтового отправления, позволяющего устанавливать факт вручения/невручения такого отправления), по адресу, указанному в договоре, или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

Для решения возникших вопросов Стороны будут проводить переговоры на объекте оказания услуг. Уведомление Сторон о дате и времени проведения переговоров представителей Сторон (фиксации факта ненадлежащего выполнения договора) направляется по электронной почте.

Направление уведомления в разумные сроки таким способом также свидетельствует о надлежащем извещении Сторон.

11.4 Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает действие «31» декабря 2020 года.

11.5 Окончание срока действия настоящего договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон, в том числе гарантийных обязательств Исполнителя.

11.6 Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

11.7 В случае если ни одна из сторон срок 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия настоящего договора не заявят в письменной форме о желанию его расторжения, настоящий договор считается продлённым сроком на один последующий месяц. Количество пролонгаций не ограничено.

11.8 Настоящий договор с приложениями №1, 2, 3 ,4 ,5, 6 являющемся неотъемлемой частью договора, составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.9 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1 Если оказание какого-либо вида услуг может вызвать порчу очищаемых поверхностей, исполнитель обязан проинформировать об этом заказчика и приступить к работе только после распоряжения заказчика. В этом случае исполнитель не несёт ответственности за результаты оказания услуг и порчу поверхности.

12.2 В случае если в процессе оказания услуг выявится невозможность устранения отдельных загрязнений, исполнитель проводит для заказчика, в его присутствии, контрольную работу. При подтверждении невозможности устранить загрязнение поверхности, заказчик не вправе предъявить исполнителю претензии к качеству оказания услуг.

12.3 При необходимости для наиболее эффективного устранения последствий экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и другое.), Исполнитель вправе изменять график оказания услуг за дополнительную плату с согласия заказчика.

12.4 Исполнитель при оказание услуг по уборке снега, вправе применять любые разрешенные противогололедные препараты с учётом согласования с заказчиком.

12.5 Если на территории заказчика введён пропускной и внутриобъектный режим, сотрудники исполнителя обязаны соблюдать режим.

12.6 Весь инвентарь и химикаты, а также прочие материальные ценности, приобретённые исполнителем для выполнения обязательств по договору, является собственностью исполнителя. Исполнитель оставляет за собой право свободного перемещения (ввоза и вывоза) собственности, на свое усмотрение, после согласования с Заказчиком.

12.7 Ответственный за технику безопасности и противопожарные мероприятия, связано с оказанием услуг, возлагается на исполнителя.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ:

К Договору имеются приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Техническое задание;

Приложение №2 - Очередность операций в зимний период

Приложение №3 - График оказания услуг

Приложение №4 -Требования качества услуг в зимний период

Приложение №5- Акт

Приложение №6 - Заявка на оказание дополнительных услуг.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество собственников недвижимости « Вяземское»

Юридический адрес: 108814, Город Москва, поселение Сосенское, деревня Николо-Хованское, улица Петра Вяземского дом 4 корпус 2 кВ.6
ИНН 7751074471
КПП 775101001
ОГРН 1177746971907
Филиал « Центральный» Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК 44525411
Расчётный счёт 40703810401040000059
Корр. счет: 30101810145250000411
Телефон 8(916)0691021
Электронная почта tsn@vyasemskoe.ru

Председатель товарищества

_____ Н.В.Андронова

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Индивидуальный предприниматель Хлевной Дмитрий Викторович

Юридический/почтовый адрес: 124683, город Москва, Зеленоград, корп. 1512, 125
ИНН 773579228265
ОГРНИП 319774600526152
Точка ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»
БИК: 044525999
Город: Москва
Расчетный счет: 40802810301500060805
Корр. счет: 30101810845250000999

Тел: 8 (916) 412-81-73
Электронная почта: klining.mos@gmail.com

Индивидуальный предприниматель

_____ Д.В.Хлевной

М.П. б.п.