

Техническое задание на оказание услуг по обслуживанию территории ТСН « Вяземское»

по адресу: г. Москва, п. Сосенское дер. Николо- Хованское ул. Петра Вяземского

I. Общие требования к оказываемым услугам:

1. Все выполняемые услуги должны отвечать требованиям соответствующих стандартов.

2. Исполнитель должен обеспечить выполнение работ и оказание услуг либо собственными силами, либо путем привлечения сторонних организаций.

Исполнитель должен обеспечить выполнение работ и оказание услуг:

- обслуживающим персоналом;
- техникой и инструментом;
- хозяйственным инвентарем;
- специальной и защитной одеждой;
- необходимыми материалами.

1. Заказчик не предоставляет помещения Исполнителю для проживания персонала на объекте.

2. Исполнитель обязуется осуществить бесплатную погрузку снега в пределах 500 куб. м.

3. Стоимость погрузки снега свыше заявленного объема в 500 куб. м. оплачивается в размере 80 руб. м³. С включением в месячный счёт на оплату и акт.

4. Предоставлять отчетную документацию по фактическому объёму вывоза мусорных отходов тбо. Вывоз мусора в услуги Исполнителя не входят.

5. Чистка кровель за зимний период составляет 2 раза с привлечением альпинистов (наличие удостоверения на проведение высотных работ)

6. Чистка кровель в зимний период превышающая объём указанный в приложении №1 оплачивается в размере 15 руб. за кв метр.

7. Регулярная чистка лотка кнс

8. В случае не хватки заявленного персонала, Исполнитель за свой счёт обязуется привлечь дополнительный персонал для исполнения договора.

9. Характеристика территории объекта:

Общей площадь - _____ кв.м.,

II. Общие требования к порядку оказания услуг:

К разрешению конфликтных ситуаций Представитель Заказчика привлекает управляющего процесса от Исполнителя.

2. Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования и территории (клининг):

2.1 Виды и периодичность услуг по санитарному содержанию

Наименование работ	Ед. измерения	Срок исполнения, мес.	Объем работ	Периодичность
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см коммунально-уборочной машиной при рабочей скорости 7 км /час	1 м ²	XI-IV	12582,80	Ежедневно
Погрузка снега в автотранспортные средства снегопогрузчиками	100 м ³	XI-IV	500 куб. м.	Заявленный объем бесплатно, свыше заявленного объема ____ руб.\ куб. м.
Зимняя ручная уборка придомовой территории	1 м ²	XI-IV	14387,00	Ежедневно
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (тротуары, парковки)	1 м ²	XI-IV	14387,00	Ежедневно
Сдвигание свежевыпавшего снега (тротуары, парковки)	1 м ²	XI-IV	14387,00	Ежедневно
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке (10% площади дорог)	1 м ³	XI-IV	1258,28	По мере необходимости
Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	шт	XI-IV	6,00	По мере необходимости

Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (тротуары)	1 м ²	XI-IV	7820,00	По мере необходимости
Перекидка снега и скола	1 м ³	XI-IV	3,35	По мере необходимости
Уборка кровель от снега	1 м ²	XI-IV	14500	2 раза за сезон
Сбрасывание снега и скола с крыш	1 м ²	XI-IV	14500	2 раза за сезон
Очистка кровли от сосулек				Ежедневно
Выставление поста при сбрасывании снега и скола с крыш	смена	XI-IV	2	2 раза за сезон
Складирование снега для последующего вывоза				По мере необходимости
Уборка снега с лестниц при входе в здание АБК				Ежедневно
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	1 м ³	XI-IV	4660,00	По мере необходимости
Летняя ручная уборка придомовой территории	1 м ²	V-X	2097,13	Ежедневно
Очистка тротуаров и кромки проезжей части вдоль бортового камня от грязи и мусора вручную	1000 м ²	V-X	2,10	Ежедневно



Уборка территории от случайного мусора (тротуары, парковки)	1 м ²	V-X	14387,00	Ежедневно
Подметание территорий коммунально-уборочной машиной при рабочей скорости 7 км /час	1 м ²	V-X	12582,80	3 раза в неделю/ по мере необходимости
Мойка территорий с усовершенствованными и неусовершенствованными покрытиями дорожной машиной при рабочей скорости 7 км /час	1 м ²	V-X	12582,80	1 раза в неделю/ по мере необходимости
Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 м ²	XI-IV	30,0	Ежедневно
Очистка контейнерной площадки в теплый период	1 м ²	V-X	30,0	Ежедневно
Очистка урн маленьких от мусора				Ежедневно
Сбор мусора, складирования установленные контейнеры – за исключением крупногабаритных и строительных отходов, а также отходов сверх установленных нормативов накопления тк О				Ежедневно
Очистка урн тбо				Ежедневно

Промывка урн				По мере необходимости
Промывка урн маленьких				1 раз в неделю
Поливка дорог и тротуаров при температуре наружного воздуха более 25 гр				Ежедневно
Мытье дорог				Ежегодно
Мойка цоколей зданий,				2 раза в год
Дератизация и дезинсекция		IV-X		2 раза в год
Противоклещевая акарицидная обработка территории поселка		IV		1 раз
Поливка газонов				По мере необходимости
Стрижка газонов				В количестве, необходимом для высоты газона, не превышающем 15 см
Ликвидация ядовитых и вредоносных (сорняки) растений на территории поселка и детских площадках		Весна-осень		По мере обнаружения
Подрезка деревьев и кустарников				По мере необходимости
Уборка детских площадок сухая/влажная		Весна-осень		Ежедневно/ по мере необходимости
Уборка зоны барбекю сухая/влажная		Весна -осень		1 раз в неделю

