

ПРОТОКОЛ №6
внеочередного общего собрания собственников объектов недвижимости
в квартале таунхаусов «Вяземское».

г. Москва

«04» марта 2019 г.

Инициатор общего собрания Правление ТСН «Вяземское».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания: в 20 ч 15 мин «26» февраля 2019 года по адресу г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского дом 7, корпус 1 (площадка у фонтана).

Заочная часть собрания: с 09 ч. 00 «27» февраля 2019 года. Дата окончания приема решений собственников 23 ч. 00 мин «28» февраля 2019 г. Место (адрес) г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского д. 1, корп. 1 (центральная въездная группа). В случае если Собрание не наберет кворум к моменту окончания Собрания, Собрание продлевается на 1 (одни) сутки.

Дата и место подсчета голосов: «04» марта 2019 года, г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, д.5, корп.2, кв.1.

Общая площадь жилых помещений собственников КТ «Вяземское» составляет: **41 497,10 кв.м.**

В собрании участвовали собственники жилых и нежилых помещений общей площадью: **21 471,77 м²**, что составляет **51,7 %** от общего числа собственников жилых и нежилых помещений.

1 голос = 1 кв. метр помещения.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня (п. 3 ст. 45 ЖК РФ).

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор места хранения Протокола Общего Собрания Собственников.
3. Обращение в суд с иском к застройщику АО ««А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» в связи с некачественным строительством.
4. Обращение в суд с иском к застройщику АО ««А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» о признании права собственности на общее имущество.

1. По первому вопросу утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: «ЗА»: 100% (21471,77 м²)

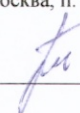
«Против»: 0%

«Воздержались»: 0%

Решили утвердить председателя и секретаря общего собрания и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Председатель собрания - Подшивалова Татьяна Викторовна; Секретарь Собрания - Ситников Олег Владимирович.

Протокол №6 внеочередного общего собрания собственников помещений в Квартале Таунхаусов «Вяземское», проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: 108814, г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, КТ «Вяземское»

Ситников О.В. 

Подшивалова Т.В. 

Лист 1 из 2

2. По второму вопросу выбор места хранения Протокола Общего Собрания Собственников.

Голосовали: «ЗА»: 100% (21 471,77 м²)

«Против»: 0%

«Воздержались»: 0%

Решили определить место хранения Протокола Общего Собрания Собственников в помещении Правления по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, д.5, корп. 2, кв. 1.

5. **3. По третьему вопросу** об обращении в суд с иском к застройщику АО ««А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» в связи с некачественным строительством.

Голосовали: «ЗА»: 99,31% голосов (21322,47 м²)

«Против»: 0% голосов

«Воздержались»: 0,69% голосов (149,3 м²)

Решили уполномочить ТСН «ВЯЗЕМСКОЕ» обратиться в Арбитражный суд с иском к застройщику АО ««А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», с целью устранить недостатки общего имущества Собственников помещений «Квартала таунхаусов «Вяземское», связанных с некачественным строительством.

6. **4. По четвертому вопросу** об обращении в суд с иском к застройщику АО ««А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» о признании права собственности на общее имущество.

Голосовали: «ЗА»: 99,31% голосов (21322,47 м²)

«Против»: 0% голосов

«Воздержались»: 0,69% голосов (149,3 м²)

Решили уполномочить ТСН «ВЯЗЕМСКОЕ» обратиться в суд с иском к застройщику АО ««А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» о признании права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений «Квартала таунхаусов «Вяземское».

Дата оформления Протокола: **04 марта 2019 г.**

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

Подшивалова Татьяна Викторовна

Ситников Олег Владимирович

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

_____ (Т. В. Подшивалова)

_____ (О. В. Ситников)

ОТ ИНИЦИАТОРА СОБРАНИЯ:

Председатель ТСН

_____ (Т. В. Подшивалова)

Протокол составлен в 4 (четырёх) экземплярах:

1. Для хранения по выбранному месту хранения протокола Общего Собрания Собственников;
2. Для передачи в Московскую Жилищную Инспекцию;
3. Для передачи в органы местного управления;
4. Для размещения на информационных стендах КТ «Вяземское»;

Протокол №6 внеочередного общего собрания собственников помещений в Квартале Таунхаусов «Вяземское», проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: 108814, г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, КТ «Вяземское»

Ситников О.В. _____

Подшивалова Т.В. _____

Лист 2 из 2