

ДОГОВОР № ТО-_____/_____-К-36
на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и газопровода

г. Москва

« ____ » _____ 2020 г.

ООО «Келтум», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Савкина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и Срок действия Договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования и газопровода Заказчика, далее по тексту «Оборудование /газопровод», в составе:

1. Газовый котёл (24 кВт).

2. ПГ-4.

3. Газопровод от установленного снаружи отключающего устройства, участок внутреннего газопровода до кранов на опусках к газовой оборудованию.

Работы проводятся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, д. _____, корп. _____, кв. _____.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, и действует в течение 36 месяцев.

2. Термины и определения

2.1. Техническое обслуживание Оборудования/газопровода включает в себя плановые работы, перечисленные в Приложении № 1 к настоящему Договору, проводимые Исполнителем один раз в год, перед отопительным сезоном, или после окончания отопительного сезона.

2.1.1. Плановые работы по техническому обслуживанию Оборудования/газопровода производятся по вызову Заказчика, в удобное для Заказчика время, за исключением выходных и праздничных дней.

2.2. Внеплановые (аварийные) работы – это все те работы, необходимость проведения которых, возникла по причине выхода Оборудования/газопровода из строя, в период между плановыми работами.

3. Стоимость обслуживания и порядок оплаты

3.1. Стоимость принятия Оборудования/газопровода на техническое обслуживание, на период - 12 месяцев, составляет **5 000 (пять тысяч) рублей, 00 копеек, без НДС.**

3.1.1. Стоимость услуги, оговоренной в п. 3.1. договора, оплачивается Заказчиком ежегодно, на протяжении действия настоящего договора, в течение 10 банковский дней с момента истечения очередного периода (12 месяцев).

3.2. **Стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования/газопровода (плановых выездов, аварийных работ, включая стоимость выезда специалиста, стоимость запасных частей) оплачивается Заказчиком в день проведения работ, на основании Акта выполненных работ, по прейскуранту цен, действующих на момент выполнения работ.**

На основании Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 3862 от 15 июня 2007 г., услуги НДС не облагаются.

4. Порядок обслуживания оборудования

4.1. Выполнение работ по аварийно-диспетчерскому обеспечению производится Исполнителем по заявкам на запах газа, повреждение (разрыв) газопровода, неисправность Оборудования, поступившим в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону:

(495) 720-20-70, 8-903-720-20-70

5. Обязанности и права сторон

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. При выходе Оборудования из строя, во время отопительного сезона, обеспечить прибытие специалистов на место в течение 24 часов. (Начало отопительного сезона 15 сентября, окончание отопительного сезона 15 мая).

5.1.2. В остальных случаях вызова специалистов, кроме упомянутого в пп.5.1.1., обеспечить прибытие специалистов в срок по согласованию сторон, но не позднее пяти рабочих дней со дня вызова, за исключением выходных и праздничных дней.

5.1.3. Заменить, без дополнительной оплаты, вышедшее из строя Оборудование или его части, если Оборудование было смонтировано Исполнителем, и действуют гарантии Исполнителя.

Исполнителем не производится бесплатная замена Оборудования в случаях, если Оборудование эксплуатировалось при электропитании, которое по техническим характеристикам не соответствует допустимым для данного оборудования режимам, а также при отсутствии устройства электрозащиты оборудования.

5.1.4. Проводить профилактический осмотр Оборудования один раз в год в сроки, согласованные с Заказчиком.

5.1.5. Проводить профилактические работы по результатам осмотра (пп.5.1.4.)

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. При выявлении нарушений федеральных норм и правил, в области «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», в период проведения технического, либо аварийно-технического обслуживания Оборудования/газопровода, выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

5.2.2. Прекратить подачу газа полностью или частично, после предупреждения Заказчика, в следующих случаях:

- необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии;
- неудовлетворительного состояния Оборудования/газопровода, создающего угрозу аварии или жизни и безопасности граждан;
- невыполнения Заказчиком предписаний, выданных на основании пп. 5.2.1 настоящего Договора.

5.3. Заказчик, как лицо, ответственное за эксплуатацию газового оборудования, обязан:

5.3.1. Исключить доступ к Оборудованию посторонних лиц, не ознакомленных с правилами эксплуатации Оборудования. Если это произошло, то сообщить Исполнителю о несанкционированном вмешательстве в работу Оборудования.

5.3.2. Сохранять, установленные специалистами Исполнителя, настройки Оборудования.

5.3.3. Периодически проверять рабочие параметры оборудования топочной в соответствии с Инструкцией по эксплуатации оборудования.

Выполнять предписание специалистов Исполнителя по обеспечению выполнения условий Инструкции (приток воздуха, дымоход, электроснабжение и т.д.).

5.3.4. Следить за целостностью электросети.

5.3.5. Следить за целостностью газопровода.

5.3.6. В случае возникновения признаков неисправностей в работе Оборудования, своевременно вызвать специалистов Исполнителя.

5.3.7. Своевременно вносить оплату, предусмотренную ст. 3. настоящего Договора.

5.3.8. Обеспечить безопасный и беспрепятственный доступ представителя Исполнителя к обслуживаемому Оборудованию.

5.3.9. При изменении контактного номера телефона оповещать об этом Исполнителя.

5.4. Заказчик имеет право:

- 5.4.1. Контролировать проведение технического обслуживания и ремонта Оборудования/ газопровода, выполняемых Исполнителем.
5.4.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. **Ответственность Исполнителя наступает с момента оплаты Заказчиком работ по настоящему Договору.** Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику, из-за заводских дефектов комплектующих или перебоев в источниках энергии для системы отопления и горячего водоснабжения.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за работу Оборудования в следующих случаях:

- 6.2.1. Внесение Заказчиком любых изменений в топливные, электрические и гидравлические схемы оборудования и топочных (котельных) без ведома Исполнителя;
6.2.2. Работа Оборудования без технического обслуживания, зафиксированного Договором с лицензированной организацией;
6.2.3. Эксплуатация Оборудования без контроля рабочих параметров Заказчиком в соответствии с Инструкцией по эксплуатации оборудования;
6.2.4. Работа Оборудования вне штатных параметров, как то:
- 1) пониженное давление газа в системе (менее 7 мБар);
 - 2) скачки или длительное отсутствие напряжения в электросети;
 - 3) длительная работа при пониженном напряжении в электросети;
 - 4) длительное отсутствие электричества в течение отопительного периода;
 - 5) заполнение системы нестандартным теплоносителем (жесткая вода, грязная вода, не сертифицированный антифриз и т.п.);
 - 6) неправильное функционирование вентиляции в топочной;
 - 7) отсутствие тяги в дымоходе (задувание);
 - 8) падение давления теплоносителя в системе в результате внешнего вмешательства.

7. Разрешение споров и досрочное расторжение Договора

7.1. Все споры и разногласия между сторонами, которые могут возникнуть в рамках настоящего Договора, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно любой из сторон при наличии уважительных причин, с предварительным уведомлением другой стороны не менее, чем за 30 дней до предполагаемого срока расторжения Договора. Оплата услуг Исполнителя, в этом случае, производится в зависимости от объема выполненных работ, по Акту, составленному Исполнителем и подписанному обеими сторонами.

8. Форс-мажор

8.1. Обстоятельства форс-мажора, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки, сдвигают сроки выполнения обязательств, если они непосредственно повлияли на исполнение в срок настоящего Договора. Исполнитель, в течение трех суток, извещает Заказчика о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Если обстоятельства форс-мажора будут длиться более четырех месяцев, любая из сторон вправе аннулировать невыполненную часть Договора, без возмещения другой стороне возможных убытков.

9. Прочие условия

9.1. Вся информация, полученная сторонами в рамках настоящего Договора, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам.

9.2. Стоимость услуг, указанная в настоящем Договоре, действительна только для настоящего Договора.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Келтум»

ООО «Келтум»

Юридический / фактический адрес: 129164,
г. Москва, ул. Ярославская, дом № 8,
корпус 6, этаж 4, помещение 9
Тел./ факс: (499) 750-23-40
E-mail: keltum-1@mail.ru
ИНН 7701725255 КПП 771701001
Р/с: 40702810122000005022
в банке АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), г. Москва
К/с: 30101810500000000976
БИК 044525976

Генеральный директор

_____ / Савкин В.Н. /

ЗАКАЗЧИК: _____

Паспорт РФ: серия _____, № _____
выдан: _____
дата выдачи: _____
код подразделения _____

Тел:

E-mail:

_____ / _____ /

**ПЕРЕЧЕНЬ
выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового
и (или) внутриквартирного газового оборудования**

№ п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого оборудования/газопровода	Периодичность и продолжительность выполняемых работ
1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газового оборудования	газовое оборудование (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
2.	Визуальная проверка, наличия свободного доступа (осмотр) к газовому оборудованию	газовое оборудование (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопровод (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопровод (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	газовое оборудование (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	газопровод (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
7.	Разборка и смазка кранов	газовое оборудование (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
8.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	газопровод (предохранительная арматура)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
9.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	газовое оборудование (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
10.	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	для индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
11.	Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	для групповых и индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
12.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
13.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	газовое оборудование, газопровод (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком

С перечнем выполняемых работ ознакомлен (а)

Заказчик _____ / _____ /