

г. Москва

« ____ » _____ 2020 г.

ООО «Келтум», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Савкина Владимира Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и Срок действия Договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению технического обслуживания и ремонта газового оборудования и газопровода Заказчика, далее по тексту «Оборудование /газопровод», в составе:

1. Газовый котёл (24 кВт),

2. ПП-4,

3. Газопровод от установленного снаружи отключающего устройства, участок внутреннего газопровода до кранов на опусках к газовому оборудованию.

Работы проводятся по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Петра Вяземского, д. _____, корп. _____, кв. _____.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, и действует в течение 36 месяцев.

2. Техническое обслуживание и порядок его проведения

2.1. На техническое обслуживание принимается Оборудование/газопровод Заказчика в технически исправном состоянии, которое определяется представителем Исполнителя, с участием представителя Заказчика, при наличии технической документации.

2.1.1. В случае неисправности (повреждения) Оборудования/ газопровода на момент принятия на техническое обслуживание, стоимость ремонтных работ не входит в стоимость технического обслуживания по настоящему Договору, и производится за счет Заказчика, в день проведения ремонтных работ, на основании Акта выполненных работ.

2.2. Техническое обслуживание Оборудования/газопровода осуществляется в течение 36 месяцев, и разделяется на 3 (три) периода, по 12 месяцев каждый.

2.3. Техническое обслуживание Оборудования/газопровода включает в себя плановые работы, перечисленные в Приложении № 1 к настоящему Договору, проводимые Исполнителем один раз в год, перед отопительным сезоном, или после окончания отопительного сезона.

2.3.1. Плановые работы по техническому обслуживанию Оборудования/газопровода производятся по вызову Заказчика, в удобное для Заказчика время, за исключением выходных и праздничных дней.

2.4. Внеплановые (аварийные) работы – это все те работы, необходимость проведения которых, возникла по причине выхода Оборудования/газопровода из строя, в период между плановыми работами.

3. Стоимость обслуживания и порядок оплаты

3.1. Стоимость одного периода (12 месяцев) технического обслуживания Оборудования/газопровода составляет 8 000 (восемь тысяч) рублей, 00 копеек, без НДС.

На основании Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 3862 от 15 июня 2007 г., услуги НДС не облагаются.

3.1.1. Стоимость внеплановых (аварийных) работ входит в стоимость технического обслуживания Оборудования/газопровода.

3.1.2. Стоимость запасных частей не входит в стоимость технического обслуживания по настоящему Договору.

3.1.3. В случае выхода из строя (поломки/порчи) Оборудования, по вине Заказчика, стоимость ремонтных работ не входит в стоимость технического обслуживания по настоящему Договору, и производится за счет Заказчика, в день проведения ремонтных работ, на основании Акта выполненных работ.

3.2. Оплата за первый период (12 месяцев) технического обслуживания производится 100% авансовым платежом, в течение 10-ти банковских дней после подписания настоящего Договора.

3.3. Оплата технического обслуживания за последующие периоды, производится 100% авансовым платежом, в течение 10-ти банковских дней, следующих за истекшим периодом.

3.4. Оплата технического обслуживания производится безналичными, или наличными денежными средствами, в соответствии с действующим законодательством РФ, по счетам, выставленным Исполнителем.

4. Порядок обслуживания оборудования

4.1. Выполнение работ по аварийно-диспетчерскому обеспечению производится Исполнителем круглосуточно, по заявкам на запах газа, повреждение (разрыв) газопровода, неисправность Оборудования, поступившим в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефонам:

(495) 720-20-70, 8-903-720-20-70

5. Обязанности и права сторон

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. При выходе Оборудования из строя, во время отопительного сезона, обеспечить прибытие специалистов на место в течение 24 часов. (Начало отопительного сезона 15 сентября, окончание отопительного сезона 15 мая).

5.1.2. В остальных случаях вызова специалистов, кроме упомянутого в пп.5.1.1. обеспечить прибытие специалистов в срок по согласованию сторон, но не позднее пяти рабочих дней со дня вызова, за исключением выходных и праздничных дней.

5.1.3. Заменить, без дополнительной оплаты, вышедшее из строя Оборудование или его части, если Оборудование было смонтировано Исполнителем, и действуют гарантии Исполнителя.

Исполнителем не производится бесплатная замена Оборудования в случаях, если Оборудование эксплуатировалось при электропитании, которое по техническим характеристикам не соответствует допустимым для данного оборудования режимам, а также при отсутствии устройства электрозащиты оборудования.

5.1.4. Проводить профилактический осмотр Оборудования один раз в год в сроки, согласованные с Заказчиком.

5.1.5. Проводить профилактические работы по результатам осмотра (пп.5.1.4.)

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. При выявлении нарушений федеральных норм и правил, в области «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», в период проведения технического, либо аварийно-технического обслуживания Оборудования/газопровода, выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

5.2.2. Прекратить подачу газа полностью или частично, после предупреждения Заказчика, в следующих случаях:

- необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии;

- неудовлетворительного состояния Оборудования/газопровода, создающего угрозу аварии или жизни и безопасности граждан;

- невыполнения Заказчиком предписаний, выданных на основании пп. 5.2.1 настоящего Договора.

5.3. Заказчик, как лицо, ответственное за эксплуатацию газового оборудования, обязан:

5.3.1. Исключить доступ к Оборудованию посторонних лиц, не ознакомленных с правилами эксплуатации Оборудования. Если это произошло, то сообщить Исполнителю о несанкционированном вмешательстве в работу Оборудования.

5.3.2. Сохранять, установленные специалистами Исполнителя, настройки Оборудования.

5.3.3. Периодически проверять рабочие параметры оборудования в соответствии с Инструкцией по эксплуатации оборудования. Выполнять предписание специалистов Исполнителя по обеспечению выполнения условий Инструкции (приток воздуха, дымоход, электроснабжение и т.д.).

- 5.3.4. Следить за целостностью электросети.
5.3.5. Следить за целостностью газопровода.
5.3.6. В случае возникновения признаков неисправностей в работе Оборудования, своевременно вызвать специалистов Исполнителя.
5.3.7. Своевременно внести оплату, предусмотренную ст. 3. настоящего Договора.
5.3.8. В соответствии с п.п. 2.1.1. ст. 2, п.п. 3.1.3. ст. 3 настоящего Договора, оплатить стоимость, замененного Исполнителем, не гарантийного Оборудования, или его запасных частей.
5.3.9. Обеспечить безопасный и беспрепятственный доступ представителя Исполнителя к обслуживаемому Оборудованию.
5.3.10. При изменении контактного номера телефона оповещать об этом Исполнителя.

5.4. Заказчик имеет право:

- 5.4.1. Контролировать проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования/ газопровода, выполняемых Исполнителем.
5.4.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения сроков прибытия специалистов, предусмотренных в пп.5.1.1. и 5.1.2., Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку, в размере 0,01% от стоимости обслуживания Оборудования, за каждый день задержки.
Оплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.2. **Ответственность Исполнителя наступает с момента оплаты Заказчиком работ по настоящему Договору.** Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику, из-за заводских дефектов комплектующих или перебоев в источниках энергии для системы отопления и горячего водоснабжения.

6.3. Исполнитель не несет ответственность за работу Оборудования в следующих случаях:

6.3.1. Внесение Заказчиком любых изменений в топливные, электрические и гидравлические схемы оборудования и топочных (котельных) без ведома Исполнителя;

6.3.2. Работа Оборудования без технического обслуживания, зафиксированного Договором;

6.3.3. Эксплуатация Оборудования без контроля рабочих параметров Заказчиком в соответствии с Инструкцией по эксплуатации оборудования;

6.3.4. Работа Оборудования вне штатных параметров, как то:

- 1) пониженное давление газа в системе (менее 7 мБар);
- 2) скачки или длительное отсутствие напряжения в электросети;
- 3) длительная работа при пониженном напряжении в электросети;
- 4) длительное отсутствие электричества в течение отопительного периода;
- 5) заполнение системы нестандартным теплоносителем (жесткая вода, грязная вода, не сертифицированный антифриз и т.п.);
- 6) неправильное функционирование вентиляции в топочной;
- 7) отсутствие тяги в дымоходе (задувание);
- 8) падение давления теплоносителя в системе в результате внешнего вмешательства.

7. Разрешение споров и досрочное расторжение Договора

7.1. Все споры и разногласия между сторонами, которые могут возникнуть в рамках настоящего Договора, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно любой из сторон при наличии уважительных причин, с предварительным уведомлением другой стороны не менее, чем за 30 дней до предполагаемого срока расторжения Договора. Оплата услуг Исполнителя, в этом случае, производится в зависимости от объема выполненных работ, по Акту, составленному Исполнителем и подписанному обеими сторонами.

7.3. Заказчик вправе потребовать расторжение Договора в случаях нарушения Исполнителем условий настоящего Договора, ведущих к снижению качества оказания услуг.

7.4. Исполнитель вправе потребовать расторжения Договора в случае неоплаты оказанных услуг в течение двух месяцев.

7.5. В случае, если Заказчиком не была произведена оплата технического обслуживания газового оборудования свыше двух месяцев, Договор расторгается в одностороннем порядке.

8. Форс-мажор

8.1. Обстоятельства форс-мажора, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки, сдвигают сроки выполнения обязательств, если они непосредственно повлияли на исполнение в срок настоящего Договора. Исполнитель, в течение трех суток, извещает Заказчика о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Если обстоятельства форс-мажора будут длиться более четырех месяцев, любая из сторон вправе аннулировать невыполненную часть Договора, без возмещения другой стороне возможных убытков.

9. Прочие условия

9.1. Вся информация, полученная сторонами в рамках настоящего Договора, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам.

9.2. Стоимость услуг, указанная в настоящем Договоре, действительна только для настоящего Договора.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Келтум»

Юридический / фактический адрес: 129164,
г. Москва, ул. Ярославская, дом № 8,
корпус 6, этаж 4, помещение 9
Тел./ факс: (499) 750-23-40
E-mail: keltum-1@mail.ru
ИНН 7701725255 КПП 771701001
Р/с: 40702810122000005022
в банке АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), г. Москва
К/с: 30101810500000000976
БИК 044525976

Генеральный директор

ЗАКАЗЧИК: _____

Паспорт РФ: серия _____, № _____
выдан: _____
дата выдачи: _____
код подразделения _____

Тел:

E-mail:

_____ / Савкин В.Н. /

_____ / _____ /

ПЕРЕЧЕНЬ
выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и газопровода

№ п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого оборудования/газопровода	Периодичность и продолжительность выполняемых работ
1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газового оборудования	газовое оборудование (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
2.	Визуальная проверка, наличия свободного доступа (осмотр) к газовому оборудованию	газовое оборудование (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопровод (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопровод (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	газовое оборудование (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	газопровод (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
7.	Разборка и смазка кранов	газовое оборудование (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
8.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	газопровод (предохранительная арматура)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
9.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	газовое оборудование (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
10.	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	для индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
11.	Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	для групповых и индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
12.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы	- один раз в год по согласованию с Заказчиком
13.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	газовое оборудование, газопровод (п. 1.1. ст. 1 договора)	- один раз в год по согласованию с Заказчиком

С перечнем выполняемых работ ознакомлен (а)

Заказчик _____ / _____ /