

ТЕНДЕРНАЯ ТАБЛИЦА

выбор подрядчика для разработки проекта озеленения общей территории поселка таунхаусов «Вяземское».

ЗАДАЧА:

- Выбор поставщика для разработки проекта по озеленению территории КП «Вяземское» по адресу: г. Москва п. Сосенское, д. Николо - Хованское ул. Петра Вяземского.

По вопросу задачи:

Были направлены запросы на коммерческое предложение по вопросу разработки проекта озеленения КП «Вяземское» в несколько специализированных компаний. Были получены пять коммерческих предложений, проведены переговоры о возможном дальнейшем сотрудничестве по реализации проекта. Несколько компаний отказались сотрудничать по причине отсутствия необходимой технической документации. Всем студиям и питомникам была выслана техническая информация поселка.

Наименование организации	Дендроплан	Ассортиментная ведомость	Посадочный чертеж	Разбивочный чертеж	Фотошоп	Скетчинг	3D визуализация	Цена проекта	Питомник	Ландшафтный архитектор	Возможность реализации проекта
Студия ландшафтного дизайна "Меларди" www.melardi-studio.ru	Да	Да	Да					260000, аванс 180000. Срок 15-20 раб. дней		Да	
Ландшафтная мастерская Ильи Лациса https://landshaftm.ru/	Визуализация	Да		Да				50000	Да		Да
Студия ландшафтного дизайна "Мелодия ландшафта" https://melody-land.ru/	Да	Да	Да	Да	Доп.услуг и 3000 картина	Доп.услуги 5000 картина	Доп.услуги 10000 картина	65000. Срок 30 дней	Сотрудничают с 3 питомниками	Да	Да. Отдельный договор. +50% к посадкам. Гарантия.

Наименование организации	Дендроплан	Ассортиментная ведомость	Посадочный чертеж	Разбивочный чертеж	Фотошоп	Скетчинг	3D визуализация	Цена проекта	Питомник	Ландшафтный архитектор	Возможность реализации проекта
Рослеспитомник	Да	Да	Да	Да	Да			85000. Срок до 30 дней.	Сотрудничают	Да	Да. Договор +30%. Гарантия на 10% отпада.
Ландшафтное бюро "Экограсс" http://ecograss.ru	Да	Да	Да	Да	Да		Да	273 000 (каждый план отдельно по стоимости).		Да	

Было выявлено 2 компании, которые отличались бОльшим уровнем профессионализма.

Плюсы и минусы работы с ландшафтной студией:

Плюсы:

- Отличное знание большого ассортимента растений;
- Специальное образование, позволяющее разработать разные концепции, в том числе в тандеме с благоустройством, разными инсталляциями и тд;
- Разработка проекта без “подгона” ассортимента под питомник;
- Возможность реализовать проект в любом питомнике;
- Умение читать планы благоустройств и геоподосновы в Автокаде.

Минусы:

- - Стоимость разработки проекта;
- - Включение своей маржи при реализации проекта.

Плюсы и минусы работы с питомником:

Плюсы:

- - Возможность получить разработку проекта “условно за бесплатно” (актуально с низкими бюджетами);
- - Работа напрямую с производителем гарантирует хорошие цены;

Минусы:

- - Ограниченный материал для работы (в рамках питомника);
- - Подгон проекта под питомник.

РЕШЕНИЕ: Рекомендовать Правлению выбрать подрядчиком по разработке проекта озеленения территории поселка по адресу: г. Москва п. Сосенское, д. Николо-Хованское ул. Петра Вяземского студию ландшафтного дизайна “Мелодия ландшафта”, поскольку коммерческое предложение от студии наиболее оптимально:

- приемлемая цена за разработку проекта;
- возможность заключения договора на дальнейшее сотрудничество в установленных рамках бюджета;
- сотрудничество с тремя питомниками.