900001215_29829478

14020011187923

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
http://www.msk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о рассрочке исполнения судебного акта

г. Москва
15 сентября 2021 года

Дело № А40-156295/20-189-1102

Резолютивная часть определения оглашена 14 сентября 2021 года
Полный текст определения изготовлен 15 сентября 2021 года

Арбитражный суд в составе:
председательствующего: судьи Литвиненко Ю.В.
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Стрельниковым А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление ТСН «ВЯЗЕМСКОЕ» о рассрочке исполнения судебного акта

по делу по иску АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ" (108814, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА ЛИПОВЫЙ ПАРК, ДОМ 4, КОРПУС 1, ЭТ./ПОМ. 1/IX, ОГРН: 1115003009000, Дата присвоения ОГРН: 03.11.2011, ИНН: 5003097374)

к ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ВЯЗЕМСКОЕ" (108814, МОСКВА ГОРОД, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ДЕРЕВНЯ НИКОЛО-ХОВАНСКОЕ, УЛИЦА ПЕТРА ВЯЗЕМСКОГО, ДОМ 4, КОРПУС 2, КВАРТИРА 6, ОГРН: 1177746971907, Дата присвоения ОГРН: 15.09.2017, ИНН: 7751074471)

о взыскании задолженности по агентскому договору № 01-06/2018 от 01.06.2018 г. за период с июня 2018 г. по март 2020 г. в размере 5 474 164,49 руб.,

при участии: согласно протокола судебного заседания от 14.09.2021г.

УСТАНОВИЛ:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ" обратилось в Арбитражный суд города Москвы с исковым заявлением к ТОВАРИЩЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ВЯЗЕМСКОЕ" о взыскании задолженности по агентскому договору № 01-06/2018 от 01.06.2018 г. за период с июня 2018 г. по март 2020 г. в размере 5 474 164,49 руб. (с учетом принятых судом уточнений исковых требований в порядке ст. 49 АПК РФ).

Решением Арбитражного суда города Москвы от 18 февраля 2021 года оставленным без изменения Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 13 мая 2021 года, исковые требования удовлетворены.

В Арбитражный суд города Москвы 15 июня 2021 года от ТСН «ВЯЗЕМСКОЕ» поступило заявление о рассрочке исполнения решения Арбитражного суда города Москвы от 18 февраля 2021 года, в соответствии с графиком погашения задолженности, сроком на 15 месяцев.

В судебном заседании заявитель поддержал заявленное ходатайство и просил предоставить рассрочку исполнения решения Арбитражного суда города Москвы от 18 февраля 2021 года, сроком на 15 месяцев, в соответствии с графиком погашения задолженности:

№ п/п	Месяц и год погашения	Сумма погашения (руб.)
1.	Июнь 2021г.	373500
2.	Июль 2021г.	373500
3.	Август 2021г.	373500
4.	Сентябрь 2021г.	373500
5.	Октябрь 2021г.	373500
6.	Ноябрь 2021г.	373500
7.	Декабрь 2021г.	373500
8.	Январь 2022г.	373500
9.	Февраль 2022г.	373500
10.	Март 2022г.	373500
11.	Апрель 2022г.	373500
12.	Май 2022г.	373500
13.	Июнь 2022г.	373500
14.	Июль 2022г.	373500
15.	Август 2022г.	295885,63
		ИТОГО: 5 524 885,63 руб.

Так же заявитель пояснил, что в связи с тяжелым финансовым положением в настоящее время у Должника нет резервов, достаточных для погашения задолженности в размере 5 524 885 руб. 63 коп. единовременным платежом. Принудительное исполнение решения суда приведет, по сути, к прекращению деятельности ТСН, жители не будут снабжены коммунальными ресурсами, возникнет долговое налоговое бремя, обслуживание инфраструктуры также не представится возможным. Для целей погашения задолженности перед Взыскателем ТСН «Вяземское» намерено использовать доход от поступлений, а также задействовать резервный фонд. У должника имеется реальная возможность исполнить судебный акт в будущем, обеспечивая надлежащее и бесперебойное функционирование жизнедеятельности собственников недвижимости, соблюдая баланс интересов Взыскателя и Должника, но в сроки, указанные в Графике погашения задолженности.

Взыскатель возражал против удовлетворения рассматриваемого заявления.

Суд, рассмотрев указанное заявление, выслушав представителей заявителя и взыскателя, приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 324 АПК РФ при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного акта, арбитражный суд, выдавший исполнительный лист, по заявлению взыскателя, должника или судебного пристава - исполнителя вправе отсрочить или рассрочить исполнение судебного акта, изменить способ и порядок его исполнения.

Согласно ч. 1 ст. 37 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве») взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе обратиться с заявлением о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, а также об изменении способа и порядка его исполнения в суд, другой орган или к должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

Конституционный Суд Российской Федерации в Определении от 18.12.2003 г. № 467-О указал, что Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации и ФЗ «Об

исполнительном производстве» не содержат перечня оснований для отсрочки, рассрочки или изменения способа и порядка исполнения судебного акта, а лишь устанавливают критерий их определения - обстоятельства, затрудняющие исполнение судебного акта, предоставляя суду возможность в каждом конкретном случае решать вопрос об их наличии с учетом всех обстоятельств дела.

Право оценки обстоятельств, заявленных в качестве затрудняющих исполнение судебного акта, принадлежит арбитражному суду. Предоставление отсрочки или рассрочки исполнения судебного акта является исключительной мерой, которая должна применяться судом с учетом необходимости соблюдения баланса интересов как должника, так и взыскателя.

Учитывая изложенные в ходатайстве обстоятельства, суд находит правовые основания для удовлетворения заявленного ходатайства, но с учетом изменения периода оплаты с 15 месяцев до 12 месяцев, установив сумму ежемесячных выплат в размере 460 407 руб. 13 коп.

При этом суд учитывает, что предоставление запрошенной заявителем рассрочки не нарушает баланса интересов между взыскателем и должником, а предоставление подобного рода рассрочки будет способствовать реальному исполнению судебного акта и не препятствовать нормальной деятельности для заявителя и взыскателя. Более того, суд также полагает, что рассрочка исполнения судебного акта отвечает требованиям справедливости, соразмерности и не затрагивает существа гарантированных прав лиц, участвующих в исполнительном производстве, в том числе права взыскателя на исполнение судебного акта в разумный срок.

Признавая заявление о предоставлении рассрочки исполнения судебного акта обоснованным в части, суд также учитывает, что если должник нарушит установленный судом порядок предоставления рассрочки (ежемесячный платеж в размере 460 407 руб. 13 коп.), то по заявлению взыскателя либо судебного пристава-исполнителя может быть рассмотрен вопрос о прекращении рассрочки.

Руководствуясь ст. ст. 121, 123, 176, 184-188, 324 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление удовлетворить частично.

Предоставить ТСН «Вяземское» рассрочку исполнения решения Арбитражного суда города Москвы от 18 февраля 2021 года по делу №А40-156295/20-189-1102 на 12 месяцев с даты вступления определения суда в законную силу с оплатой суммы 460 407 руб. 13 коп. ежемесячно до 20 числа расчетного месяца.

В остальной части в удовлетворении заявления отказать.

Определение может быть обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Судья Ю.В. Литвиненко

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента
Дата 07.04.2021 8:44:18
Кому выдана Литвиненко Юлия Валерьевна